

ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ –
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ – 2019 год.

№ по ред	Вид дейност	Прогноза 2019г. (лв.)	Получени приходи към 31.12.2019 г. (лв.)	% отношени е
	ПРИХОДИ			
	А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ			
1.	Отдаване под наем на имущество	85 000	140571	165.38
2.	Наем на земя	865 000	976480	112.89
3.	Приходи от концесии	6000	11486	191.43
	<i>Всичко от управление на имоти – общинска собственост</i>	<i>956 000</i>	<i>1 128 537</i>	<i>118.05</i>
	Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ			
1.	Продажба на имоти – общинска собственост			
1.1	Стради			
1.2	Земеделски земи, УПИ	60 000	115 492	192.49
2.	Учредени вещни права	-		
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	<i>60 000</i>	<i>115492</i>	<i>192.49</i>
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	1 016 000	1 244 029	122.45
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ			
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедуране на ПУП и др.)	7 000	3263	
2.	За оценки	3000	1090	
3.	За обявления	7 000	2749	
4.	За допълнително техническо оборудване	7 000		
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	24 000	7102	

През отчетната 2019 година от длъжностни лица са изготвени 14 броя Актове за общинска собственост. От тях 9 броя са актове за недвижими имоти частна общинска собственост. Актове съставени за публична общинска собственост са 5 бр. След влизане на кадастралната карта на гр.Главиница се актуализираха актовете за собственост на земеделски земи.

I. Продажба на общински имоти – очаквани приходи – **60 000 лв.** От включените в Годишната програма общински имоти се продадоха 7 броя като приходите са в размер на **115 492 лв.**

На общинско ниво **2019** година приключва с приходи от продажба на общинско имущество в размер **115492,00 лв.**, проведени 6 тръжни процедури и сключени 7 бр. договори.

№ по ред	АОС № /дата	Населено място	Заповед №/дата	Описание на имота	Купувач	Крайна цена	Вид на разпоредителната сделка
1	4203/12.09.2018	Зафирово	РД-01-226/ 05.04.2019	УПИ XXII кв.1	ЗП Радостин Кънев	96018.84 лв.	Продажба по реда на Чл.35, ал.1 от ЗОС
2	194/17.12.2001	Калугерене	РД-01-327/ 22.05.2019	УПИ I-общ. кв.11	Айдън Ахмед	3008.04 лв.	Продажба по реда на Чл.35, ал.1 от ЗОС
3	1478/16.11.2001	Главиница	РД-01-655/ 10.10.2019	15031.501.94	Светослав Янков	5381.52 лв.	Продажба по реда на Чл.35, ал.1 от ЗОС
4	1137/17.03.2004	Осен	РД-01-646/ 07.10.2019	УПИ XIV-общ. кв.16	Банчо Тончев	1053.96 лв.	Продажба по реда на Чл.35, ал.1 от ЗОС
5	4231/29.01.2019	Суходол	РД-01-619/ 30.09.2019	УПИ XXI-307 кв.19	Кенан Мехмед	5341.44 лв.	Продажба по реда на Чл.35, ал.1 от ЗОС
6	6/01.10.2001	Дичево	РД-01-620/ 30.09.2019	УПИ-II-общ. кв.4	Невзат Бедриев	2029.56 лв.	Продажба по реда на Чл.35, ал.1 от ЗОС
7	7/01.10.2001	Дичево	РД-01-621/ 30.09.2019	УПИ-I-общ. кв.4	Невзат Бедриев	2198.64 лв.	Продажба по реда на Чл.35, ал.1 от ЗОС
				ОБЩО:		115032.00 лв.	

II. Отдаване под наем на имоти и вещи по чл.14 от ЗОС.

Прогноза за приходите от наем бяха в размер на 956 000 лв. Постъпили са приходи от наеми в размер на 1 128 537 лв. По пера общинските наеми могат да се разглеждат, както следва:

1. Отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ.

Проведени са четири тръжни сесии за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ - сключени са 39 бр. договори.

Сключен е 1 бр. договор с животновъди за пасища и мери.

Очакваните приходи от наем на земеделски земи от ОПФ за годината са – 865 000.00 лв. Постъпилите приходи към 31.12.2019 г. са в размер на 976 480.00 лв. Завишението е в следствие на постъпили приходи от проведени нови търгове през текущата година.

Събирането на наеми на земеделски земи – частна общинска собственост е една от важните пера за приходи от наеми. Информацията за тези имоти се актуализира и представя на кметовете на населени места с цел запознаване на населението и съдействие за сключване на договори за наеми.

2. Отдаване под наем на земя в регулацията по населени места.

Очакваните годишни приходи са в размер на 65 000 лв. от които УПИ в размер на 30 000.00 лв. и ОПФ под 10 декара- едногодишни договори 35 000.00 лв.

Постъпилите приходи към 31.12.2019 г. са в размер на 27 387.00лв.-земя в регулация, а приходите от земя в Общинския поземлен фонд които са под 10 декара са в размер на 29 350.00 лв.или общо приходи в размер на 56737.00 лв.

3. Отдаване под наем на имущество.

Проведени са 6 тръжни сесии за наем, като са сключени 4 бр. договори.

Очаквания годишен приход бе заложен в размер на 85 000 лв. Постъпилите приходи към 31.12.2018г. са в размер на 92 520лв.

Най-голям дял имат наемите от мобилните оператори.

4. Приходи от концесии.

Предвидени приходи за 2019 г. – 6000.00 лв. Получени приходи- 9 477.00 лв.

III. Приходи от разпореждане с общински гори.

За 2019 г. община Главиница е провела една процедура за добив на дървесина по чл. 112, ал. 1, т.2 от Закона за горите.

Към 31.12.2019 г. са добити и реализирани:

- Едра строителна дървесина- 14 пл. куб.м.
- Средна строителна дървесина- 640 пл. куб.м.
- Дребна строителна дървесина – 61 пл. куб.м.
- Дърва за огрев -9907 пр. куб.м.

Общо 9907 пр.куб.м. дърва за огрев и 715 пл. куб.м. строителна дървесита които са реализирани както следва:

1.Дърва за огрев :

- Детски градини – 460 куб.м.
- Кметства – 560 куб.м.
- Централен склад – 1426 куб.м.
- Домашен социален патронаж – 10 куб.м.
- Физически лица- 570 куб.м.
- Юридически лица- 6880 куб.м.

2. Строителна дървесина :

- Община Главиница – 595 пл.куб.м.
- Юридически лица – 120 пл.куб.м.

Приходите при реализирането на тази дървесина възлиза на стойност **443881.00** лв. с ДДС. Като за добива на дървесината общината е заплатила на фирмата изпълнител **100812.00** лв. С ДДС или това прави чист приход в размер на **343069.00** лв.

Регистъра за разпоредителните сделки който е публично достъпен от интернет страницата на общината и Регистъра за имотите общинска собственост текущо се обновяват.

Разпоредителните сделки се отразяват в досиетата към актовете за общинска собственост, в разписните листи за имотите и в главните регистри. Договорите за продажба на общински имоти, за учредено право на строеж, за учредено право на ползване, за концесиониране, както и заповедите за отписване на общински имоти, които са престанали да са общинска собственост се вписват в СП.

Имотите публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, предназначени за културни, образователни, детски, младежки, спортни и социални мероприятия от общинско значение в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности. Поддържането и ремонтите на имотите и вещите, публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни средства и привлечени средства.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8, т.24 от ЗМСМА, във връзка с чл.66 а от ЗОС и чл.4, ал.2 от Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество при Община Главиница, предлагам Общински съвет - гр.Главиница, област Силистра да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема Годишния отчет за състоянието, управлението и разпореждането с общинско имущество на Община Главиница за **2019 г.**

Приложение :

1. Становище на юрист.
2. Протокол № 2 от публично обсъждане на отчета

С уважение,

Неждет Джевдат
/Кмет на Община Главиница/

Изготвил:

Нурхан Али
/Директор дирекция „СУХД“/