



# ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44  
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84  
e-mail: [obshtina@glavinitsa.bg](mailto:obshtina@glavinitsa.bg) ; [www.glavinitsa.bg](http://www.glavinitsa.bg)

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Неждет Джевдет – кмет на Община Главиница, обл. Силистра

**Относно:** Даване на съгласие за продажба и утвърждаване на пазарни цени на урегулирани поземлени имоти по регулационния план на с. Вълкан, Община Главиница.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ**

В деловодството на Община Главиница са постъпили заявления с вх. рег. № ОС - 02 - 2 от 15.01.2024 г., вх. рег. № ОС - 02 - 5 от 18.01.2024 г., за закупуване на имоти - частна общинска собственост, представляващи :

1. Урегулиран поземлен имот XII - общ. в кв. 7, с площ от 1349 (хиляда триста четиридесет и девет) кв. м, по регулационния план на с. Вълкан;
2. Урегулиран поземлен имот XX в кв. 2, с площ от 1121 (хиляда сто двадесет и един) кв. м, по регулационния план на с. Вълкан;

За имотите са изготвени данъчни оценки, както и доклади за експертна оценка на лицензиран оценител на недвижими имоти.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.34 ,ал.1,т.1 , ал.3 и чл.36, ал.1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет - Главиница, област Силистра да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се продадат следните недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи Урегулирани поземлени имоти, както следва :

№	И м о т
1.1	Урегулиран поземлен имот XII – общ. в кв. 7, с площ от 1349 (хиляда триста четиридесет и девет) кв. м, по регулационния план на с. Вълкан , Скица № 64 от 06.03.2024 г., актуван с АОС № 17 от 10.04.2001 г.
1.2	Урегулиран поземлен имот XX в кв. 2, с площ от 1121 (хиляда сто двадесет и един) кв. м, по регулационния план на с. Вълкан, Скица № 65 от 06.03.2024 г., актуван с АОС № 2168 от 24.11.2008 г.



# ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44  
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84  
e-mail: [obshtina@glavinitza.bg](mailto:obshtina@glavinitza.bg) ; [www.glavinitza.bg](http://www.glavinitza.bg)

2. Определя пазарни цени, въз основа на изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител, както следва :

№	И м о т	Пазарна цена без ДДС /лв/
2.1	Урегулиран поземлен имот XII – общ. в кв. 7, с площ от 1349 (хиляда триста четиридесет и девет) кв. м, по регулационния план на с. Вълкан , Скица № 64 от 06.03.2024 г., актуван с АОС № 17 от 10.04.2001 г.	3 426,50
2.2	Урегулиран поземлен имот XX в кв. 2, с площ от 1121 (хиляда сто двадесет и един) кв. м, по регулационния план на с. Вълкан, Скица № 65 от 06.03.2024 г., актуван с АОС № 2168 от 24.11.2008 г.	2 847,30

3. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе публичен търг за продажба на гореописаните имоти.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител
2. Актуални скици на имотите
3. Удостоверения за данъчни оценки на имотите
4. Актове за частна общинска собственост на имотите
5. Заявления с вх. рег. № ОС - 02 - 2 от 15.01.2024 г., вх. рег. № ОС - 02 - 5 от 18.01.2024 г.,

С уважение,

**Неждет Джевдет**

*Кмет на Община Главиница*

Изготвил:

Гюрхан Бейрул

*Гл. спец. „Управление на имоти и теренни проверки“*