

До
Г-н Председателя
на Общински съвет
гр. Главиница

Община Главиница
гр. Главиница ул. "Витоша" №44
рег. № ДЗ-01-27
от 16.03.2020
Код за достъп : CDR631474
на <https://www.glavinita.bg/>

Общински съвет
гр. Главиница, обл. Силистра
х./изк. № 05С-01-27
дата 16.03.2020 год.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Неждет Джевдет Ниази - кмет на община Главиница

ОТНОСНО: Продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в землището на с. Богданци общ. Главиница.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация има постъпило заявление с вх. № ОС-03-19/25.02.2020 г. от **Румен Георгиев** за закупуване на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор № 04670.8.307 по кадастралната карта на землището на с. Богданци, находящ се в местността „Кулата”, с начин на трайно ползване „Нива” и площ от 8 490 кв. м. Същият е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г., приетата с решение № 29 от протокол № 4/ 29.01.2020 г. на Общински съвет – Главиница, в списъка за продажба. Към имота не е проявяван интерес за наемане.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, която е в размер на 14 039, 40 лв. Актуалната данъчната оценка на имота е в размер на 1 310, 40 лв.

В тази връзка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 34, ал. 1, т. 1 и ал. 3, и чл. 36, ал. 1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет - Главиница, област Силистра да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за продажба на следния имот – частна общинска собственост: поземлен имот с идентификатор № 04670.8.307 (нула четири шестстотин и седемдесет, точка, осем, точка, триста и седем) по кадастралната карта на землището на с. Богданци, находящ се в местността „Кулата”, с начин на трайно ползване „Нива” и площ от 8 490 кв. м (осем хиляди четиристотин и деветдесет квадратни метра), актуван с АОС № 4242/29.01.2020 г.

2. Утвърждава пазарна оценка на имота по т. 1 в размер на 14 040 (четирнадесет хиляди и четиридесет) лв., като купувачът следва да заплати разносните за изготвяне на експертната пазарна оценка.

3. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе публичен търг за продажба на имота.

- Прилагам:** 1.Пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител;
2.Актуална скица на имота,
3.Удостоверение за данъчна оценка
4.АОС № 4242/29.01.2020 г.
5.Заявление с вх.№ ОС-03-19/25.02.2020 г.
6.Становище от кмета на с.Богданци.

С уважение

Неждет Джевл
/Кмет на Община Главиница/

Изготвил:
Нурхан Али
/Директор дирекция"СУ"/