



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница
www.glavinitza.bg

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail: obshtina@glavinitza.bg

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

Общински съвет
гр. Главиница, обл. Силистра
вх./изх. № 08С-06-18
дата 16.02.2023 год.

Община Главиница
гр. Главиница ул. "Витоша" №44
рег. № ДЗ-01-15
от 16.02.2023
Код за достъп : WLNC417D5
на <https://www.glavinitza.bg/>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Неждет Джевдет – кмет на Община Главиница, обл. Силистра

Относно: Прекратяването на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинското собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В деловодството на Община Главиница е постъпило заявление с вх. рег. № ОС-02-14 от 13.02.2023 г от Айхан [REDACTED] Идриз за прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на идеалната част от имот – общинска собственост, представляваща 806/1086 (осемстотин и шест от хиляда осемдесет и шест) кв. м идеални части от триетажна масивна сграда със застроена площ от 246 (двеста четиридесет и шест) кв. м и разгърнатата застроена площ от 1086 (хиляда осемдесет и шест) кв. м, построена върху поземлен имот с кадастрален № 422 (четиристотин двадесет и втори), кв. 34 (тридесет и четвърти) – общинска собственост, съгласно плана за регулация на с. Зафирово, предмет на АОС № 4763 от 13.10.2022 г. Заявителят е собственик на 280/1086 (двеста четиридесет и шест от хиляда осемдесет и шест) кв. м идеални части от сградата съгласно нотариален акт за покупка - продажба на недвижим имот вписан в Службата по вписванията Тутракан, вх.№ 2364 от 14.10.2022г., акт № 187, том VIII, дело 1549/2022 г.

За общинската част е изготвена данъчни оценка, както и доклад за експертна оценка на лицензиран оценител на недвижими имоти.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинското собственост и чл.43, ал.1, т.2, ал.3 и чл.44, ал.1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Главиница, предлагам Общински съвет - Главиница, област Силистра да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността чрез продажба на частта на общината, представляваща 806/1086 (осемстотин и шест от хиляда осемдесет и шест) кв. м идеални части от триетажна масивна сграда със застроена площ от 246 (двеста четиридесет и шест) кв. м и разгърнатата застроена площ от 1086 (хиляда осемдесет и шест) кв. м, построена върху поземлен имот с кадастрален № 422 (четиристотин двадесет и втори), кв. 34 (тридесет и четвърти) – общинска собственост, съгласно плана за регулация на с. Зафирово (предмет на АОС № 4763 от 13.10.2022 г.), на Айхан [REDACTED] Идриз, жител на с. Суходол.

2. Определя пазарна цена, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 26 300,00 (двадесет и шест хиляди и триста) лв. без ДДС.



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница
www.glavinitza.bg

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail: obshtina@glavinitza.bg

3. Възлага на Кмета на Община Главиница да извърши всички необходими фактически и правни действия по изпълнението на горното Решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Пазарна оценка, изготвен от лицензиран оценител
2. Скица на имота
3. Удостоверение за данъчна оценка на имота
4. Актове за частна общинска
5. Заявление с вх. рег. № ОС -02-14 от 13.02.2023 г.

С уважение,

Неждет Джевдет

Кмет на Община Главиница



Изготвил:

Таир Махмуд

Юрисконсулт в отдел „Общинска собственост“