



# ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44  
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84

e-mail: [obshtina@glavinitza.bg](mailto:obshtina@glavinitza.bg); [www.glavinitza.bg](http://www.glavinitza.bg)

Общински съвет  
гр. Главиница, обл. Силистра  
акт. № 15  
дата 16.02.2023 год.

Община Главиница  
гр. Главиница ул. "Витоша" №44  
рег. № ДЗ-01-18  
от 16.02.2023  
Код за достъп : WLNC417D5  
на <https://www.glavinitza.bg/>

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Неждет Джевдет – кмет на Община Главиница, обл. Силистра

**Относно:** Даване на съгласие за продажба и утвърждаване на пазарна цена на Общински имот, представляващ сграда в регулационните граници на с. Зафирово, Община Главиница.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ**

В деловодството на Община Главиница е постъпило заявление за закупуване на имот частна общинска собственост, представляващ:

Триетажна масивна сграда с разгърната застроена площ от 953, 28 кв. м, построена в Урегулиран поземлен имот III-общ. в кв. 27 по регулационния план на с. Зафирово, скица № 348 от 02.08.2022 г., актуван с АОС № 4764 от 20.10.2022г.

За имота е изготвена данъчна оценка, както и доклад за експертна оценка на лицензиран оценител на недвижими имоти.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.34, ал.1, т.1, ал.3 и чл.36, ал.1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет - Главиница, област Силистра да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се продаде следният недвижим имот – частна общинска собственост, както следва :

И м о т
Триетажна масивна сграда с разгърната застроена площ от 953, 28 кв. м, построена в Урегулиран поземлен имот III-общ. в кв. 27 по регулационния план на с. Зафирово, скица № 348 от 02.08.2022 г., актуван с АОС № 4764 от 20.10.2022г.



# ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44  
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84  
e-mail: [obshtina@glavinitza.bg](mailto:obshtina@glavinitza.bg) ; [www.glavinitza.bg](http://www.glavinitza.bg)

2. Определя пазарна цена, въз основа на изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, както следва :

И м о т	Пазарна цена без ДДС /лв/
Триетажна масивна сграда с разгърната застроена площ от 953, 28 кв. м, построена в Урегулиран поземлен имот III-общ. в кв. 27 по регулационния план на с. Зафирово, скица № 348 от 02.08.2022 г., актуван с АОС № 4764 от 20.10.2022г.	33 100,00

3. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе публичен търг за продажба на гореописания имот.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител
2. Скица на имота
3. Удостоверение за данъчна оценка на имота
4. Акт за частна общинска собственост на имота
5. Заявление с вх. Рег. № ОС-02-15 от 13.02.2023г.

С уважение,

Неждет Джевлет

Кмет на Община Главиница



Изготвил:

Джансу Фаредин

Мл. спец. „Управление на имоти“

