

До
г-н Председателя
на Общински съвет
гр. Главиница
обл. Силистра

Общински съвет
гр. Главиница, обл. Силистра
вх./изх. № 08С-06-58
дата 11.08.2021 год.

Община Главиница
гр. Главиница ул. "Витоша" №44
рег. № ДЗ-01-55
от 11.08.2021
Код за достъп : WLNC417D5
на <https://www.glavinitza.bg/>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Неждет Джевдет – кмет на Община Главиница, обл. Силистра

Относно: Отдаване под наем на бракувани овощни градини

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

Община Главиница е собственик на поземлени имоти с идентификатори № 67828.10.64 в землището на с. Сокол, № 70336.1.3 в землището на с. Суходол, № 30377.10.22 в землището на с. Зафирово и трите с начин на трайно ползване "Овощна градина".

Комисия, назначена със Заповеди №, № РД-04-50-1 от 15.04.2021 г. и РД-04-77 от 10.06.2021 г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Силистра, констатира, че трайните насаждения в посочените имоти са с изтекъл амортизационен срок, голяма част са изсъхнали, проредени, липсващи на терен, поради което с протоколи от 23.04.2021 г. и 11.06.2021 г. постанови, същите да бъдат бракувани.

Това прави насажденията икономически неизгодни да се отглеждат. Поради тази причина наемателите предсрочно прекратиха договорите си с Община Главиница.

За да получаваме приходи от тези имоти, целесъобразно е трайните насаждения да се изкоренят, и имотите да се отдават като обработваеми земи за отглеждане на едногодишни и многогодишни полски култури.

При направен анализ се установи, че разходите за изкореняване, рекултивиране и други дейности, свързани с промяната на начина на трайно ползване, възлизат на около 300 (триста) лв за 1 дка. Във връзка с това предлагаме имотите да се отдадат под наем с условието наемателите да извършат за своя сметка посочените дейности, като за това втората, третата и петата стопанска година от подписването на договора, същите да бъдат освободени от годишна наемна вноска, а добитият дървен материал, от изкоренените трайните насаждения, да остане за наемателя.

В тази връзка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 2 и 3 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 и 2 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Главиница предлагам Общински съвет - Главиница, област Силистра да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се отдадат под наем чрез търг или конкурс за срок от 10 (десет) стопански години, за отглеждане на едногодишни и/ или многогодишни полски култури следните поземлени имоти – частна общинска собственост с начин на трайно ползване "Овощна градина" – бракувани, с идентификатори по кадастралните карти:

- на землището на с. Сокол - 67828.10.64, с площ 116, 725 дка, находящ се в местността „Кулата“ (АОС № 1329 от 16.08.2004 г.),

- на землището на с. Суходол - 70336.1.3, с площ от 50, 118 дка, находящ се в местността „Кемалкьой Сърт 1“ (АОС № 1326 от 16.08.2004 г.),

- на землището на с. Зафирово - 30377.10.22, с площ от 50, 022 дка, находящ се в местността „Амзова Курия“ (АОС № 1331 от 16.08.2004 г.),

2. Началната годишна наемна цена да се определи съгласно Решение № 363 от 26.04.2018 г. на Общински съвет- Главиница.

3. Дава съгласие втората, третата и петата стопанска година от подписването на договора, наемателят да бъде освободен от годишна наемна вноска.

4. Дава съгласие добитият дървен материал от бракуваните трайни насаждения да остане за наемателя.

5. Възлага на Кмета на Община Главиница, след приключване на дейностите по изкореняване на трайните насаждения от страна на наемателите, да подаде до Общинска служба по земеделие гр. Главиница заявление за промяна на начина на трайно ползване от „Овощна градина” на „Нива” за описаните имоти по точка 1.

6. Възлага на Кмета на община Главиница да организира и проведе търг или конкурс за отдаване под наем на гореописаните имоти.

С уважение,
Неждет Джевдет
/Кмет на Община Главиница/



Изготвил :

Таир Месут Махмуд - Юрисконсулт отдел „ОС“