

До  
г-н Председателя  
на Общински съвет  
гр. Главиница  
обл. Силистра

Общински съвет  
гр. Главиница, обл. Силистра  
вх./изх. № 08С - 06 - 26  
дата 14.03.2021 год.

Община Главиница  
гр. Главиница ул. "Витоша" №44  
рег. № ДЗ-01-26  
от 16.03.2021  
Код за достъп : CDR631474  
на <https://www.glavinita.bg/>

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Неждет Джевдет – кмет на Община Главиница, обл. Силистра

**Относно:** Изменение на тарифа за определяне на месечен наем за 1 /един/ кв. м при предоставяне на помещения и терени по Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Главиница

Уважаеми господин Председател,  
Уважаеми дами и господа общински съветници,

През последните години е трудно да се привличат медицински специалисти и общопрактикуващи лекари за практиките в общината. Възможностите на общината за това не са много - главно като се предоставят при облекчени условия общински жилища и помещения за здравни дейности. Законът за общинската собственост и наредбите към него разрешават това да стане без търг или конкурс, така че остава да се влияе на наемната цена и сроковете за нейното плащане.

Към настоящия момент в общината ни действа Тарифа за определяне на месечен наем за 1 /един/ кв. м при предоставяне на помещения и терени по Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Главиница. Тя е диференцирана по зони, а съответните помещения, определени по предназначение. Това е било основното за момента, към който са определени месечните тарифи за наемни правоотношения с наемодател община Главиница. Съгласно нея наемателите на здравни заведения заплащат съответно по зони 1, 00; 0,80 и 0,60 лв. без ДДС за кв. м всеки месец - средно около 12, 62 лв .

Във връзка с гореизложеното предлагам да се промени горепосочената Тарифа, като т. 2 и т. 6 за здравни услуги и заведения за дейност III. „Услуги и производство“, да отпаднат, а се приеме нова Тарифа за определяне на годишна наемна цена на 1/един / кв. м при предоставяне на помещения за здравни дейности по Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Главиница.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 24, ал. 3 на Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Главиница предлагам Общински съвет - Главиница, област Силистра да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Изменя Тарифа за определяне на месечен наем за 1 /един/ кв.м при предоставяне на помещения и терени по Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Главиница, като заличава т. 2 и т. 6 към дейност III. „Услуги и производство“.

2. Приема Тарифа за определяне на годишна наемна цена на 1/един / кв. м при предоставяне на помещения за здравни дейности по Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Главиница, както следва:

№ по ред	Вид дейност	ЗОНИ		
		ПЪРВА	ВТОРА	ТРЕТА
1.	Здравна	1,00	0,80	0,60

където зоните са посочени в Тарифата за определяне на месечен наем за 1 /един/ кв.м при предоставяне на помещения и терени по Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Главиница.

3. Възлага на Кмета на община Главиница да сключи нови 5 годишни договори за отдаване на общински помещения за вид дейност „Здравна“ с всички сегашни наематели, съгласно т. 2 от настоящето решение, считано от 01.01.2021 г.

**Приложение:** Тарифа за определяне на месечен наем за 1 /един/ кв.м при предоставяне на помещения и терени по Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Главиница

С уважение,

Неждет Джевдет

/Кмет на Община Главиница/



Изготвил :

Сюзан Хасан

/зам.-кмет „Стопански дейности“ /

**ТАРИФА**  
**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА МЕСЕЧНИЯ НАЕМ ЗА 1 КВ.МЕТЪР/ЛЕВА ПРИ ПРЕДОСТАВЯНЕ НА**  
**ПОМЕЩЕНИЯ И ТЕРЕНИ ПО НАРЕДБА №3 В ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА**

№ по ред	ВИД ДЕЙНОСТ	З О Н И		
		ПЪРВА	ВТОРА	ТРЕТА
<b>I. Обекти за продажба на:</b>				
1	Хранителни и пром. стоки	1,60 лв	1,20 лв	1,00 лв
2	Алкохол и цигари	2,00 лв	1,60 лв	1,40 лв
<b>II. Обществено хранене</b>				
1	Без сервиране на алкохол	1,50 лв	1,60 лв	1,20 лв
2	Със сервиране на алкохол	4,00 лв	3,00 лв	2,00 лв
3	Нощни заведения	6,00 лв	3,60 лв	3,00 лв
<b>III. Услуги и производство</b>				
1	Банки, застрахователни и други от финансов характер	4,00 лв	3,60 лв	3,40 лв
2	Битови, здравни и др.	1,00 лв	0,80 лв	0,60 лв
3	Производствена дейност	0,40 лв	0,30 лв	0,30 лв
4	Млекосъбирателен пункт	4,00 лв	3,60 лв	3,20 лв
5	Офис	2,00 лв	1,60 лв	1,60 лв
6	Здравни заведения	2,00 лв	2,00 лв	2,00 лв
7	Апартаменти	0,50 лв	0,50 лв	0,50 лв
<b>IV. Други дейности</b>				
1	Социално значима дейност	0,40 лв	0,40 лв	0,40 лв
2	Язовири дка. Водна площ	1,40 лв	1,40 лв	1,40 лв
3	Гаражи, склад	1,20 лв	1,00 лв	0,60 лв
<b>V. Помещения за семейни и други обреди (еднократно)</b>				
1	За сватба (еднократно)	30,00 лв	20,00 лв	20,00 лв
2	Други обреди (еднократно)	30,00 лв	20,00 лв	20,00 лв
<b>VI. Политически партии и организации</b>				
		0,20 лв	0,20 лв	0,20 лв
<b>VII. Предоставяне на терени</b>				
1	За търговска дейност	2,00 лв	1,60 лв	1,00 лв
2	За производствена дейност	0,60 лв	0,60 лв	0,40 лв
3	Услуги	0,40 лв	0,40 лв	0,40 лв
<b>VIII. Месечен наем за мобилни оператори, монтирани радио и телекомуникационни съоръжения и оборудване на обекти общинска собственост.</b>		Две Минимални работни заплати за страната	80% от Две Минимални работни заплати за страната	50% от Две Минимални работни заплати за страната
<b>IX. Месечен наем за наематерли, монтирани съоръжения за локална безжична мрежа.</b>		20% от Минималната работна заплата за страната	15% от Минималната работна заплата за страната	10% от Минималната работна заплата за страната

**З О Н И:** Първа – гр. Главиница

Втора – Зафирово, Зебил, Звенемир, Сокол, Сухудол, Стефан Караджа, Калугерене, Ножарево, Коларово, Листец, Малък Преславец

Трета – Богданци, Вълкан, Дичево, Долно Ряхово, Бащино, Косара, Осен, Подлес, Зарица, Черногор, Падина.

