

До  
г-н Председателя  
на Общински съвет  
гр. Главиница  
обл. Силистра

Общински съвет  
гр. Главиница, обл. Силистра  
вх./изх. № 08С-06-108  
дата 18.11.2020 год.

Община Главиница  
гр. Главиница ул. "Витоша" №44  
рег. № ДЗ-01-101  
от 18.11.2020  
Код за достъп : CDR631474  
на <https://www.glavinitsa.bg/>

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Неждет Джевдет – кмет на Община Главиница, обл. Силистра

**Относно:** Даване на съгласие за продажба и утвърждаване на пазарна цена на УПИ по регулационния план на с. Осен, с. Сокол и гр. Главиница, община Главиница

**Уважаеми господин Председател,  
Уважаеми дами и господа общински съветници,**

В деловодството на Община Главиница е постъпило искане за закупуване на имоти частна общинска собственост представляващи :

1. Урегулиран поземлен имот VII-186, кв.13 - незастроен, с площ 1120/хиляда сто и двадесет/ кв.м по регулационния план на с. Осен, АЧОС №1132/16.03.2004г. Лицензиран оценител на недвижими имоти е определил пазарната стойност на имота ,която възлиза на 2 548,60 /две хиляди петстотин четиридесет и осем лв,60 ст./ без ДДС.

2. Урегулиран поземлен имот X-общ., кв.5 – незастроен, с площ 1820 /хиляда осемстотин и двадесет/ кв.м по регулационния план на с. Сокол, АЧОС №503/07.02.2003г. Лицензиран оценител на недвижими имоти е определил пазарната стойност на имота ,която възлиза на 4 141,40 /четири хиляди сто четиридесет и един лв,40 ст./ без ДДС.

3. Урегулиран поземлен имот IX-общ., кв.5 - незастроен, с площ 1885/хиляда осемстотин осемдесет и пет/ кв.м по регулационния план на с. Сокол, АЧОС №502/07.02.2003г. Лицензиран оценител на недвижими имоти е определил пазарната стойност на имота ,която възлиза на 4 289,30 /четири хиляди двеста осемдесет и девет лв,30 ст./без ДДС.

4. Поземлен имот с идентификатор 15031.501.1023 с площ от 998 кв.м. по АЧОС №1595/25.04.2005г и 1003 кв.м., по скица в землището на гр. Главиница идентичен с номер по предходен план : УПИ II-315, квартал 40, парцел 2. Лицензиран оценител на недвижими имоти е определил пазарната стойност на имота ,която възлиза на 4 139,50 /четири хиляди сто тридесет и девет лв,50/ лв. без ДДС.

Горепосочените имоти не са отдадени под наем ,поради липса на интерес.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.34 ,ал.1, т.1 , ал.3 и чл.36, ал.1 от Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **предлагам** Общински съвет - Главиница, област Силистра да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се продадат следните недвижими имоти – частна общинска собственост представляващи :

- Урегулиран поземлен имот VII-186,кв.13 - незастроен, с площ 1120/хиляда сто и двадесет/ кв.м по регулационния план на с. Осен, АЧОС №1132/16.03.2004г.
- Урегулиран поземлен имот X-общ.,кв.5 – незастроен, с площ 1820 /хиляда осемстотин и двадесет/ кв.м по регулационния план на с. Сокол, АЧОС №503/07.02.2003г.
- Урегулиран поземлен имот IX-общ.,кв.5 - незастроен, с площ 1885/хиляда осемстотин осемдесет и пет/ кв.м по регулационния план на с. Сокол, АЧОС №502/07.02.2003г.
- Поземлен имот с идентификатор 15031.501.1023 с площ от 998 кв.м. по АЧОС№1595/25.04.2005г и 1003 кв.м.,по скица в землището на гр.Главиница идентичен с номер по предходен план : УПИ II-315,квартал 40,парцел 2.

2.Определя пазарна цена, въз основа на изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител, както следва :

И м о т	Пазарна цена без ДДС /лв/
Урегулиран поземлен имот VII-186,кв.13 - незастроен, с площ 1120/хиляда сто и двадесет/ кв.м по регулационния план на с. Осен, АЧОС №1132/16.03.2004г.	2548,60
Урегулиран поземлен имот X-общ.,кв.5 – незастроен, с площ 1820 /хиляда осемстотин и двадесет/ кв.м по регулационния план на с. Сокол, АЧОС №503/07.02.2003г.	4141,40
Урегулиран поземлен имот IX-общ.,кв.5 - незастроен, с площ 1885/хиляда осемстотин осемдесет и пет/ кв.м по регулационния план на с. Сокол, АЧОС №502/07.02.2003г.	4289,30
Поземлен имот с идентификатор 15031.501.1023 с площ от 998 кв.м. по АЧОС№1595/25.04.2005г и 1003 кв.м.,по скица в землището на гр.Главиница идентичен с номер по предходен план : УПИ II-315,квартал 40,парцел 2.	4139,50

3.Възлага на Кмета на общината да организира и проведе публичен търг за продажба на гореописаният имот.

- Прилагам:**
- 1.Пазарни оценки, изготвена от лицензиран оценител -4 бр.
  - 2.Актуални скици на имотите – 4 бр.
  - 3.Удостоверение за данъчна оценка на имотите – 4 бр.
  - 4.Акт за частна общинска собственост на имотите – 4 бр.

С уважение,

Неждет Джевдет  
/Кмет на Община Главиница/

Изготвил :

Сюзан Хасан  
/зам.-кмет „Стопански дейности“ /