

Общински съвет
гр.Главиница, обл.Силистра
вх./изх.№ ОДС-06-35
дата 07.10.17 год.

До
г-н Председателя
на Общински съвет
гр.Главиница
обл.Силистра

Община Главиница
гр. Главиница ул. "Витоша" №44
рег. № **ДЗ-01-30**
от **04.10.2017**
Код за достъп : **WLNC417D5**
на <https://www.glavinitza.bg/>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Неждет Джевдет - кмет на община Главиница

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на решение №142 по Протокол № 13 / 13.11.2012 г. от проведено заседание на Общински съвет – Главиница.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение №142 по Протокол № 13 / 13.11.2012 г. на Общински съвет - Главиница са утвърдени цени, по които да се отдават под наем или аренда земеделски земи от общинския поземлен фонд /ОПФ/. В т.6 от посоченото решение се регламентира началната тръжна цена /10,00 лв на дка/ и срокът за отдаване /до 3 стопански години/ на неатрактивните земеделски земи с НТП „Ерозиранни земи“, „Наводнени земи“ и „Изоставени земи“. Начинът на трайно ползване е елемент от характеризирането на имотие, който се въвежда съгласно класификатор на поземлените имоти. Във връзка с последното става ясно, че т.6 от решение №142 / 2012г. има обхват също върху имотите с изрично посочен НТП.

От години се забелязва незаинтересованост на граждани и юридически лица от определени общински имоти, които са с различен статут на НТП, като „Нива“, „Деградирала земя“, „Нива с храсти“ и т.н., което води до липса на парични постъпления от тях.

Посочените по-горе обстоятелства налагат да се извърши промяна в правилата за отдаване на неатрактивните земеделски земи, като се промени наемната цена, формата и срока на отдаването им.

С оглед изложеното и на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.4 от Наредба №27 на Общински съвет - Главиница, чл. 8, ал. 4 от Закона за общинската собственост и решение № 142 / 2012 г. на Общински съвет – Главиница, предлагам на **Общински съвет - Главиница да вземе следното**

РЕШЕНИЕ:

1. **Отменя точка II т. 6** от Решение № 142 по Протокол № 13 / 13.11.2012 г. на Общински съвет – Главиница;
2. **Допълва решение №142** по Протокол № 13 / 13.11.2012 г. на Общински съвет – Главиница **с нова т.IV** със следния текст:
„Земеделските земи от общинския поземлен фонд, които не са били ползвани две или повече стопански години, съгласно приложен списък, представляващ Приложение №1, да се отдават под наем или аренда с публично оповестен търг или конкурс за срок до 10 /десет/ стопански години при начална тръжна цена от 10.00 /десет/ лева на декар.
3. Възлага на кмета на община Главиница да предприеме всички правни и фактически действия и процедури по обявяването на търговете и/или конкурсите и сключи договори за наем или аренда за земеделските земи от общинския поземлен фонд, попадащи в обхвата на т.2 от настоящото решение.

С Уважение :

Неждет Джевдет

/ Кмет на община Главиница /



Съгласувал:

Сюзан Хасан

/Зам.Кмет „Стопански дейности“/

Съгласувал:

Нурхан Али

/Директор на дирекция „СУХД“/

Изготвил:

Фахри Емин

/Н-к отдел „ОС“/