

До  
г-н Председателя  
на Общински съвет  
гр. Главиница  
обл. Силистра

Общински съвет  
гр. Главиница, обл. Силистра  
вх./изх. № 080-06-33  
дата 09.10.19 год.

Община Главиница  
гр. Главиница ул. "Витоша" №44  
рег. № ДЗ-01-27  
от 04.10.2017  
Код за достъп : WLNC417D5  
на <https://www.glavinitsa.bg/>

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Неждет Джевдет Ниази - кмет на община Главиница

**ОТНОСНО:** Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП „ Общински имоти и комунални дейности“ гр. Главиница.

Уважаеми Господин Председател,  
Уважаеми дами и господа съветници,

През изминалите години на ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩИНСКИ ИМОТИ И КОМУНАЛНИ ДЕЙНОСТИ бяха възложени за управление и стопанисване недвижими имоти, които не са земеделски земи с начин на ползване „Пасища и мери“.

Предприятието демонстрира добро и ефективно управление на възложените му за управление и стопанисване общински имоти, което е от голяма полза за общината. Разширяването на предмета на дейност на общинското предприятие се състои в добавяне на дейности по:

- ✓ събиране, извозване и претоварване на битови, строителни и други разпространени отпадъци на територията на община Главиница;
- ✓ стопанисване, експлоатация и поддръжка на спортни обекти и съоръжения на територията на Главиница, предназначени за задоволяване на обществените потребности за развитие на физическото възпитание и спорт.

Тези промени изискват приемането на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на ОП ОБЩИНСКИ ИМОТИ И КОМУНАЛНИ ДЕЙНОСТИ.

Причините, които налагат възлагане на нови дейности на Предприятието се изразяват в:

- Изтичане срока на десетгодишния договор за обществена поръчка, сключен на 27.07.2007г. с предмет на дейност: сметосъбиране и сметоизвозване;
- разширяване на предмета на дейности на Предприятието, съпътствано с промяна на структурата и числения състав на персонала.

Предприятието разполага с необходимите ресурс и опит и може да поеме грижата за общинските спортни бази. В тази връзка предлагам на общинския съвет да възложи управлението, стопанисването, експлоатацията и поддръжката на спортните обекти и съоръжения на територията на общината, предназначени за задоволяване на обществените потребности за развитие на физическото възпитание и спорт на ОП „Общински имоти и комунални дейности“.

Чрез новата дейност Чистота, Предприятието ще предложи по добро изпълнение на дейностите по събиране, извозване и претоварване на битови, строителни и други

разпространени отпадъци на територията на ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА, което ще намали и разхода на общината за тези дейности.

Община Главиница самостоятелно ще организира и изпълнява дейностите по чистота, чрез общинското предприятие много по добре, отколкото ако се ползват услугите на външен изпълнител. Ще бъде възможно директно възлагане на всички тези изключително важни дейности, които на практика ще се изпълняват от Общината чрез предприятието ѝ. Така Общината ще има възможност за по-голям и ефективен контрол върху качеството на изпълнение на извършваните дейности. Не на последно място очакваме да се намалят разходите по извършване на всички горепосочени дейности. Намаляването на разходите свързани събирането и извозването на битовите отпадъци ще ни предостави свободен финансов ресурс, който ще може да бъде вложен в поддържане на чистота на обществената инфраструктура на Община Главиница, което от своя страна ще подобри значително условията за живот в населените места от общината.

С цел адаптиране на дейността на общинското предприятие е закупен специализиран автомобил за сметосъбиране и сметоизвозване, както и да се наемат необходимите работници.

Предложените изменения и допълнения се свеждат до следните:

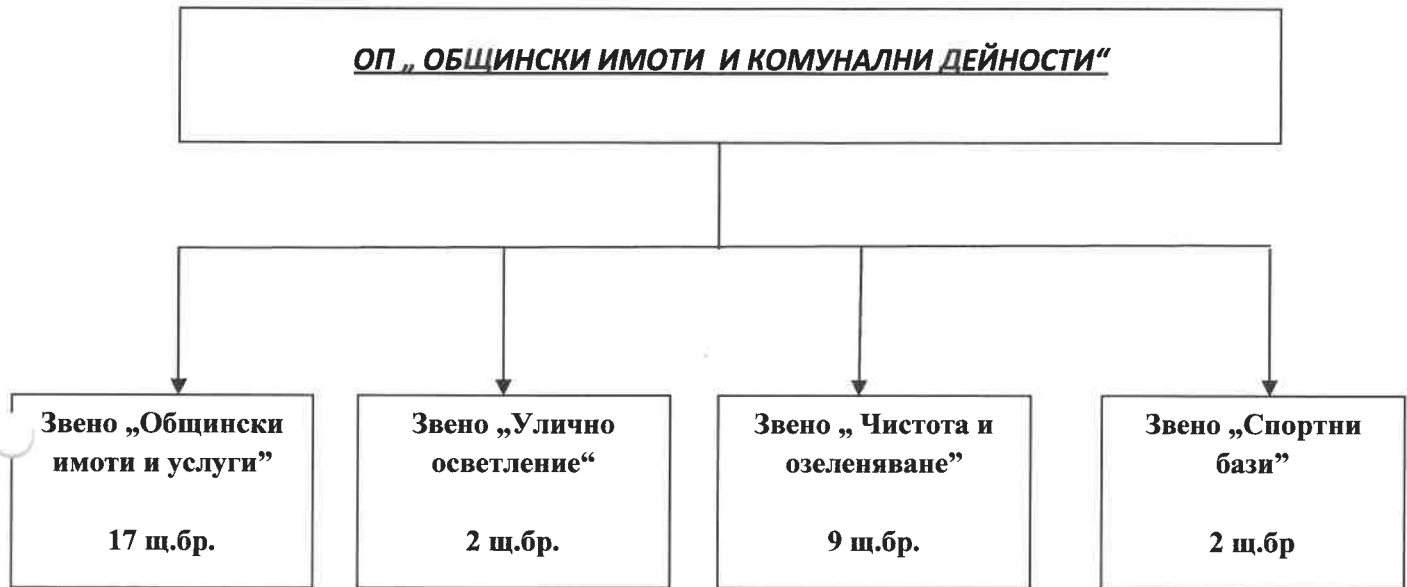
**ПРОЕКТ НА ПРАВИЛНИК ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ  
НА ПРАВИЛНИКА ЗА УСТРОЙСТВОТО И ДЕЙНОСТТА НА  
ОП ОБЩИНСКИ ИМОТИ И КОМУНАЛНИ ДЕЙНОСТИ**

*( приет с Решение № 261 по Протокол № 29/14.04.2010 г. на Общински съвет – Главиница, изм. с Решение №253 от Протокол №29/13.02.2014г., с Решение № 133 от Протокол № 16/29.08.2016г. и Решение № 213 от Протокол №26/29.03.2017 г. )*

| БИЛО   | СТАВА   |
|--|---|
| <p><b>Чл. 5. (1)</b> Предмета на дейност на Общинско предприятие “Общински имоти и комунални дейности“ е определен от Общински съвет Главиница и е:</p> <p>1. стопанисване и управление на земеделски имоти публична и частна общинска собственост на Община Главиница и поддържането им в добро земеделско, екологично и агроекологично състояние, съответстващо на приетите и законово постановени европейски, национални и общински стандарти;</p> <p>.....</p> | <p><b>Чл. 5. (1)</b> Предмета на дейност на Общинско предприятие “Общински имоти и комунални дейности“ е определен от Общински съвет Главиница и е:</p> <p>1. стопанисване и управление на имоти публична и частна общинска собственост;</p> <p>.....</p> <p>15. събиране, извозване и претоварване на битови, строителни и други генерирани отпадъци на територията на ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА и всички невключени дейности по чистота.</p> |
| <p><b>Чл. 9. (1)</b> Директорът на предприятието изготвя длъжностно щатно разписание, което след съгласуване с Кмета на Община Главиница се утвърждава от Общински съвет Главиница и е <b>Приложение №2</b> към този правилник</p>   | <p><b>Чл.9. (1)</b> Директорът на предприятието изготвя длъжностно щатно разписание, което се утвърждава от Кмета на община Главиница.</p>  |
| <p><b>Чл.9.(2)</b> Общата численост на персонала на предприятието е 23 човека.</p>   | <p><b>Чл.9.(2)</b> Общата численост на персонална на предприятието се определя с решение на общинския съвет, съгласно <b>Приложение №2.</b></p>   |

## СТРУКТУРА

## НА ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „ОБЩИНСКИ ИМОТИ И КОМУНАЛНИ ДЕЙНОСТИ“



**Обща численост на ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „ОБЩИНСКИ ИМОТИ И КОМУНАЛНИ ДЕЙНОСТИ“ е 30 щ.бр.**

Изготвеният проект за изменение и допълнение на приетия с Решение № 261 по Протокол № 29/14.04.2010г., изм. с Решение №253 от Протокол №29/13.02.2014г., с Решение № 133 от Протокол № 16/29.08.2016г. и Решение № 213 от Протокол №26/29.03.2017 г. на Общински съвет гр.Главиница Правилник за организацията и дейността на ОП ОБЩИНСКИ ИМОТИ И КОМУНАЛНИ ДЕЙНОСТИ ГР. ГЛАВНИИЦА е в съответствие с чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове и е публикувана на интернет страницата на община Главиница на 17.08.2017г. Представени са мотиви за приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на ОП ОБЩИНСКИ ИМОТИ И КОМУНАЛНИ ДЕЙНОСТИ. В предоставения 30-дневен срок, предложения по проекта не са постъпили.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.23 и чл.27, ал.4 и 5 от ЗМСМА и във връзка с чл.8, чл.51, ал.1, чл.52 и чл.53 от Закон за общинската собственост, и чл.30, ал.1 и ал.2, чл.31 и чл.32 от Наредба №3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Главиница, предлагам Общински съвет гр. Главиница да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

**1.** Изменя и допълва Правилник за устройството и дейността на ОП „Общински имоти и комунални дейности“ гр. Главиница, както следва:

§ 1. **Изменя т.1, ал.1 от чл. 5** „стопанисване и управление на имоти публична и частна общинска собственост“.

§2. Добавя нова т.15, ал.1 към чл.5 „събиране, извозване и претоварване на битови, строителни и други генерирани отпадъци на територията на Община Главиница и всички невключени дейности по чистота“.

§3. Изменя ал.1 от чл.9 „Директорът на предприятието изготвя длъжностно щатно разписание, което се утвърждава от Кмета на Община Главиница“.

§4. Изменя ал.2 от чл.9 „Общата численост на персонала на предприятието се определя с решение на общинския съвет, съгласно Приложение №2“.

§5. Добавя в Приложение №1 към ал.1 от чл.10 „Недвижим имот - Спортен комплекс със застроена площ от 44 000кв.м., находящ се в гр. Главиница, общ.Главиница, квартал 17; парцел VII и АОС №178 / 04.12.2001г.“

§6. параграф 6 към Преходни и заключителни разпоредби „Измененията и допълненията на Правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Общински имоти и комунални дейности“ гр. Главиница са приети с Решение № ..... от Протокол №.... / .....2017г. и влиза в сила след законовия срок от приемането ѝ от Общински съвет-гр. Главиница“.

2. Възлага на кмета на Община Главиница да извърши необходимите действия по утвърждаване на длъжностно щатно разписание и прехвърляне на остатъците по бюджетите на дейност 623 „Чистота“ и дейност 714 „Спорт. Бази за спорт за всички “

3. Възлага на кмета на Община Главиница да извърши необходимите действия за предоставяне на посочения в §5 от настоящото решение недвижим имот на ОП „Общински имоти и комунални дейности“ гр. Главиница, както и отразяването на същия в актовете на общинска собственост.

С уважение,

Неждет Джевдет

/ Кмет на Община Главиница /



Съгласували:

Сюзан Хасан

/ Заместник- кмет на община Главиница /

адв. Виктор Василев, юрист

Изготвил:

Сузан Акиф

/ Директор на дирекция „ФАО“ /

#### Приложение към докладната записка:

1. Мотиви към проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на ОП ОБЩИНСКИ ИМОТИ И КОМУНАЛНИ ДЕЙНОСТИ.

**МОТИВИ**  
**към проект на Правилник за изменение и допълнение на**  
**Правилника за устройството и дейността на**  
**ОП ОБЩИНСКИ ИМОТИ И КОМУНАЛНИ ДЕЙНОСТИ**

**1. Причини и мотиви за приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на ОП ОБЩИНСКИ ИМОТИ И КОМУНАЛНИ ДЕЙНОСТИ**

**Правни основания:**

- чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 ЗМСМА;
- чл. 75-79 от АПК;
- чл. 52 от Закон за общинската собственост;
- Чл.7, ал.1, чл.11, ал.3 , чл.26 и чл.28 от ЗНА

Причините, които налагат приемането на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на ОП ОБЩИНСКИ ИМОТИ И КОМУНАЛНИ ДЕЙНОСТИ се изразяват в:

- Изтичане срока на договора за обществена поръчка, сключен на 27.07.2007г. с предмет на дейност: сметосъбиране и сметоизвозване;
- разширяване на предмета на дейности на Предприятието, съпътствано с промяна на структурата и числения състав на персонала.

Разширяването на предмета на дейност на общинското предприятие се състои в добавяне на дейности по:

- ✓ събиране, извозване и претоварване на битови, строителни и други разпространени отпадъци на територията на община Главиница;
  - ✓ стопанисване, експлоатация и поддръжка на спортни обекти и съоръжения на територията на Главиница предназначени за задоволяване на обществените потребности за развитие на физическото възпитание и спорт
- изисква приемането на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на ОП ОБЩИНСКИ ИМОТИ И КОМУНАЛНИ ДЕЙНОСТИ.

**Мотиви за предложение:**

Чрез новата дейност Чистота предприятието, ще предложи по добро изпълнение на дейностите по събиране, извозване и претоварване на битови, строителни и други разпространени отпадъци на територията на ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА, което ще намали и разхода на общината за тези дейности.

С добавяне на новата дейност „Чистота” община Главиница трайно ще реши проблема на чистотата и поддържането на обществените пространства на територията на общината, както и ефективното използване на публичния финансов ресурс за извършване на дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване. Така ще се постигне своевременно решаване на обществено значими въпроси, свързани с почистването на община Главиница.

Предприятието разполага с необходимите ресурс и опит и може да поеме грижата за общинските спортни бази.

**2. Цели, които се поставят с предлаганите изменения и допълнения на Правилника**

Предлаганият проект е изготвен с цел оптимизиране работата на общинското предприятие, предоставяне на услуги на обществото и намаляване на разходите на общинския бюджет, чрез по-ефективно използване на общинско имущество.

Община Главиница самостоятелно ще организира и изпълнява дейностите по чистота, чрез общинското предприятие много по добре, отколкото ако се ползват услугите на външен изпълнител. Ще бъде възможно директно възлагане на всички тези изключително важни дейности, които на практика ще се изпълняват от Общината чрез предприятието ѝ. Така Общината ще има възможност за по-голям и ефективен контрол върху качеството на изпълнение на извършваните дейности. Не на последно място очакваме да се намалят разходите по извършване на всички горепосочени дейности. Намаляването на разходите свързани събирането и извозването на битовите отпадъци ще ни предостави свободен финансов ресурс, който ще може да бъде вложен в поддържане на чистота на обществената инфраструктура на Община Главиница, което от своя страна ще подобри значително условията за живот в населените места от общината.

За целта предлагаме на Вашето внимание сравнителна таблица за разходите по сметосъбиране и сметоизвозване на месец до момента и какво предстои да се разходва:

| Изпълнител: „Гранд Комерс Варна” ЕООД                          |                     | Изпълнител: Звено „ Чистота и озеленяване” към ОП ОИКД   |                    |
|--|---------------------|--|--------------------|
| 1. Сметосъбиране и сметоизвозване /двукратно чистене на месец/ | 12 013,89лв.        | 1. Сметосъбиране и сметоизвозване / трикратно чистене на месец/ *  | 5 250,00лв.        |
| 2. ДДС за сметосъбиране и сметоизвозване по т.1                | 2 402,72лв.         | 2. Разходи за персонал, нает за метене и чистене на улици, тротоари и места за обществено ползване – 5 щ.бр. | 3 000,00лв.        |
| <b>Общо разходи за 1 месец:</b>                                | <b>14 416,67лв.</b> | <b>Общо разходи за 1 месец:</b>  | <b>8 250,00лв.</b> |

*Забележка: \* Цената за вдигане на един бр.контейнер тип Бобър с обем 1,1 м<sup>3</sup> след извършена калкулация е 3,50лв. ( включващ амортизация на автомобила, текущ ремонт на автомобила, амортизация на съдовете, разход на гориво, разходи за заплати на шофьора и работниците в камиона, застраховка ГО и застраховка „Живот” на работниците, винетки и др.). Общия брой контейнери на територията на община Главиница възлизат на 500бр.*

Правилника изменение и допълнение на Правилника за устройството и дейността на ОП ОБЩИНСКИ ИМОТИ И КОМУНАЛНИ ДЕЙНОСТИ включва:

- Добавяне на дейност „Чистота“ , чрез добавяне в чл. 5, ал. 1 на нова точка 15 със следния текст „Събиране, извозване и претоварване на битови, строителни и други генерирани отпадъци на територията на ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА и всички невключени дейности по чистота.“
- Добавяне на дейност „Спортни бази“, чрез изменение в чл.5 ал.1 на точка 1 „стопанисване и управление на имоти публична и частна общинска собственост”.
- Предложение за изменение на структурата на ОП ОБЩИНСКИ ИМОТИ И КОМУНАЛНИ ДЕЙНОСТИ, включващо:
  1. Звено „Общински имоти и услуги“ – с 17 щ.бр.;
  2. Звено „ Улично осветление“ – с 2 щ.бр.;
  3. Звено „Чистота и озеленяване“ – с 9 щ.бр.;
  4. Звено „Спортни бази“ - с 2 щ.бр. ,
- Промяна на чл.9 ал. 1 Директорът на предприятието изготвя длъжностно щатно разписание, което се утвърждава от Кмета на община Главиница.
- ал. 2 Общата численост на персонала на предприятието се определя с решение на общинския съвет, съгласно Приложение №2.

### **3. Финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба**

Проектът на предлагания Правилник изисква осигуряването на финансови средства, човешки ресурси и материална база за осъществяването на дейностите, но във връзка с това не се изискват допълнителни финансови средства по бюджета на Община Главиница.

Финансовите средства за осъществяването на дейност "Чистота" ще бъдат осигурени от приетата план-сметка по такса „Битови отпадъци“ за съответната година на територията на община Главиница.

### **4. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива**

Прилагането на предлагания проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на ОП ОБЩИНСКИ ИМОТИ И КОМУНАЛНИ ДЕЙНОСТИ ще доведе до създаване на нови работни места, предоставяне на нова услуга за населението на общината, по ефективно използване на общински финансови средства, набрани чрез събиране на такса смет.

### **5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз**

Предлаганите промени в Правилника за устройството и дейността на ОП ОБЩИНСКИ ИМОТИ И КОМУНАЛНИ ДЕЙНОСТИ са в съответствие с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство в т.ч. нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

Съгласно чл.26 от ЗНА проектът се публикува на интернет страницата на институцията, като на заинтерасованите лица се предоставя най-малко 14-дневен срок за предложения и становища по проекта. Последните могат да бъдат депозирани в деловодството на Общински съвет Главиница на ул. „Витоша“ №44 или изпращани на e-mail: [obshchina@glavinitsa.bg](mailto:obshchina@glavinitsa.bg).



*Нежавет Джевдет*  
Кмет на община Главиница