



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

ОБЛАСТ СИЛИСТРА

ЗАПОВЕД

№ РД-01-712

гр. Главиница, 13.09.2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.150, ал.1 и 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 25, ал. 2 от Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и постъпило заявление с Вх. № УТ-02-272/13.09.2021 г. от Яшар Джемал Яшар с адрес: с. Стефан Караджа, общ. Главиница, обл. Силистра, ул. "Климент Охридски" №6, собственик на ПИ 15031.503.43, град Главиница с искане за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива.

І. ОДОБРЯВАМ:

Мотивирано искане от Яшар Джемал Яшар, ПИ 15031.503.43, град Главиница с искане за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива за строеж: „Преустройство и пристройка на съществуваща сграда за Цех за подготовка на дюнери“. Представена е скица – предложение за изработване на ПЗ /план за застрояване/ за ПИ 15031.503.43, град Главиница .

ІІ. РАЗРЕШАВАМ:

изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива в части:

1. На основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ – проектиране на ПУП-ПЗ в ПИ 15031.503.43, град Главиница- Планът за застрояване ще даде устройствен статут на имота, съответстващ на инвестиционните намерения, именно имот за производствена дейност. Определя устройствена зона Пп, която отговаря на тази в ОУП на Община Главиница и изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и на чл.108 от ЗУТ;

Проектът да бъде разработен в цифров и графичен вид. Да се представи в три екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа, 2 бр. цветно копие върху непрозрачна основа и на магнитен носител – cad, а и/или zem и dwg формат.

Проектът да се съгласува със специализираните контролните органи и експлоатационни дружества, по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

ОБЛАСТ СИЛИСТРА

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ спира прилагането на действащия план на населеното място в обхвата на допуснатата разработка за срок не по-дълъг от една година.

2. Инвестиционен проект за строеж: „Преустройство и пристройка на съществуваща сграда за Цех за подготовка на дюнери“ в ПИ 15031.503.43, град Главиница, съобразен с изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

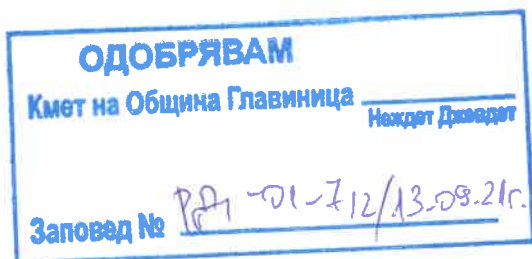
Заповедта да се съобщи по реда на чл.124 „б“, ал.2 от ЗУТ.

НЕЖДЕТ ДЖЕВДЕТ
/Кмет на Община Главиница



ЕР/АК

Заповедта е влязла в сила.....



До Г-н Кмета на
Община Главиница, обл.Силистра

Мотивирано искане по чл.150 ал.1 от ЗУТ

от Яшар Джемал Яшар
собственик на ПИ 15031.503.43, гр.Главиница,
обл.Силистра

Г-н Кмете,

Моля да разрешите изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива на основание чл.150 от ЗУТ , за строеж: „Преустройство и пристройка на съществ. сграда за Цех за подготовка на дюнери в ПИ 15031.503.43, гр.Главиница“.

Имотът е с площ 610 кв.м.и застроена площ 81 кв.м.

Комплексният проект за инвестиционна инициатива ще съдържа:

1.ПУП – План за застрояване .

- План за застрояване ще даде устройствен статут на имота, съответстващ на инвестиционните намерения, именно имот за производствена дейност .Определя устройствена зона Пп, дтговаряща на тази в ОУП на община Главиница..

ПУП – ПЗ ще бъде изработен съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба 7 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2. Технически проект за строеж: „Преустройство и пристройка на съществ. сграда за Цех за подготовка на дюнери в ПИ 15031.503.43, гр.Главиница“

Към искането прилагам:

1. Скица на имота №15-868509-23.09.2020 г.
2. Нотариален акт №29/10.03.2020 г.,, вписан с вх.№ 487 от 2020г
3. Скица – предложение за ПУП-ПЗ

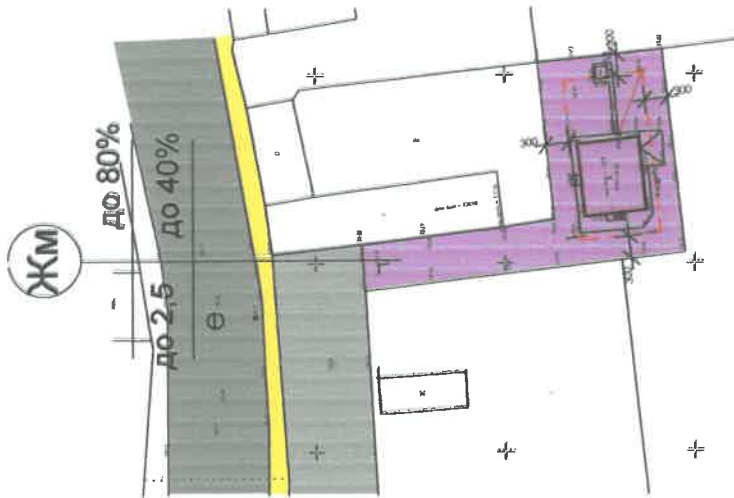
С уважение:

21.581,8 м²
Всепамет (ЕС) 2016/

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПУП за изменение на план за застрояване
за ПИ 15031.503.43, гр. Главиница, обл. Силистра

М 1:1000



- линия на застрояване
- главен път
- общински път
- тротоар
- предимно производство имот

ОДОБРЯВАМ

Кмет на Община Главиница

Николай Димитров

Заповед № ПД-01-712/13.08.2018.

ПИ	площ кв. м.	производствена на мота дейност	начин на застрояване	етажност брой	кота корниз м	плътност на застрояване %	Кинт	озеленяване %
15031.503.43	610,00	Пп	е		-	до 80%	до 2,5	до 40%

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Яшар Джемал Яшар
ОБЕКТ	ПУП за ИЗМЕНЕНИЕ на ПЗ за ПИ 15031.503.43 гр. Главиница, обл. Силистра
ПРОЕКТАНТ	арх. Ц. Панайотов
	Фаза: ПП М 1:1000

21.581,8
Регистрация