



ДО: КМЕТА
НА ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

МОТИВИРАНО ИСКАНЕ

от ЦАНКО ЦАНКОВ МИХАЙЛОВ

с постоянен адрес: с. Богданци, ул. "Стара планина" № 7

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

На основание чл. 150 от Закона за устройство на територията, Моля да бъде допуснато изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ за УПИ № VI – 157, кв. 8 по плана на с. Богданци, съдържащ следните самостоятелни, съставни части:

1. подробен устройствен план –изменение на кадастрален план и план за регулация
2. подробен устройствен план –план за застрояване
3. инвестиционен проект за изграждане на "Едноетажна жилищна сграда"

Прилагам следните документ:

1. Нотариален акт № 130, том VI, рег. № 5537, дело № 809 от 2020г., вписан в Служба по вписванията гр. Тутракан с вх. рег. № 2565 от 03.12.2020г., акт № 33, том IX, дело № 1622/ 2020г.
2. Скица, издадена от Община Главиница
3. Задание за проектиране на изменение на кадастрален план и план за регулация с приложена Скица-проект
4. Задание за проектиране на ПЗ с приложена Скица-проект

С уважение:

.....
/ Цанко Цанков /

Зл. 581, 8. "В"
Регистратур (ЕС) 2016/629

ЗАДАНИЕ

на основание чл. 150 от ЗУТ

относно изготвяне на Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/, съдържащ следните самостоятелни съставни части:

1. подробен устройствен план –изменение на кадастрален план и план за регулация
2. подробен устройствен план –план за застрояване
3. инвестиционен проект за изграждане на “Едноетажна жилищна сграда”

Фаза: КПИИ по чл. 150 от ЗУТ

Обхват: Проучването да обхване границите на УПИ № VI – 157, кв. 8 и съседните му

Собственост на УПИ № VI – 157, кв. 8 – ЦАНКО ЦАНКОВ МИХАЙЛОВ, съгласно: Нотариален акт № 130, том VI, рег. № 5537, дело № 809 от 2020г., вписан в Служба по вписванията гр. Тютракан с вх. рег. № 2565 от 03.12.2020г., акт № 33, том IX, дело № 1622/ 2020г.

Устройствени показатели за зоната - “жилищна” с преобладаващо застрояване с малка височина /Жм/” със следните показатели:

- плътност на застрояване - Пзастр. - до 60%
- интензивност на застрояване- $K_{инт}$ - до 1,2
- минимално озеленяване- $P_{озел}$ - 40%
- характер на застрояване-ниско застрояване с височина до 10м (Жм)

Цел:

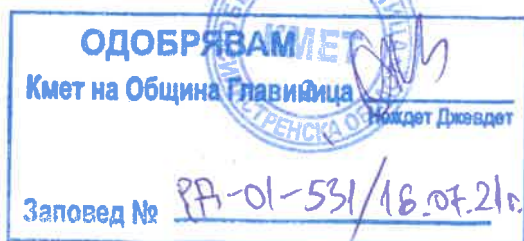
• изменение на кадастрален план и план за регулация – обособяване на нов УПИ, като вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с имотните граници и се съобрази с одобрената улична регулация на с. Богданци

• план за застрояване – създаване устройствена основа за застрояване на “Едноетажна жилищна сграда”

Основни изисквания към проекта: Проектът за ПУП - ПРЗ да се съобразят с действащата нормативна уредба.

Съдържание на проекта: Проектът за ПУП - ПРЗ да се изпълни, съгласно нормативните изисквания на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове

Приложение: Скица-проект за ПУП – ПЗ



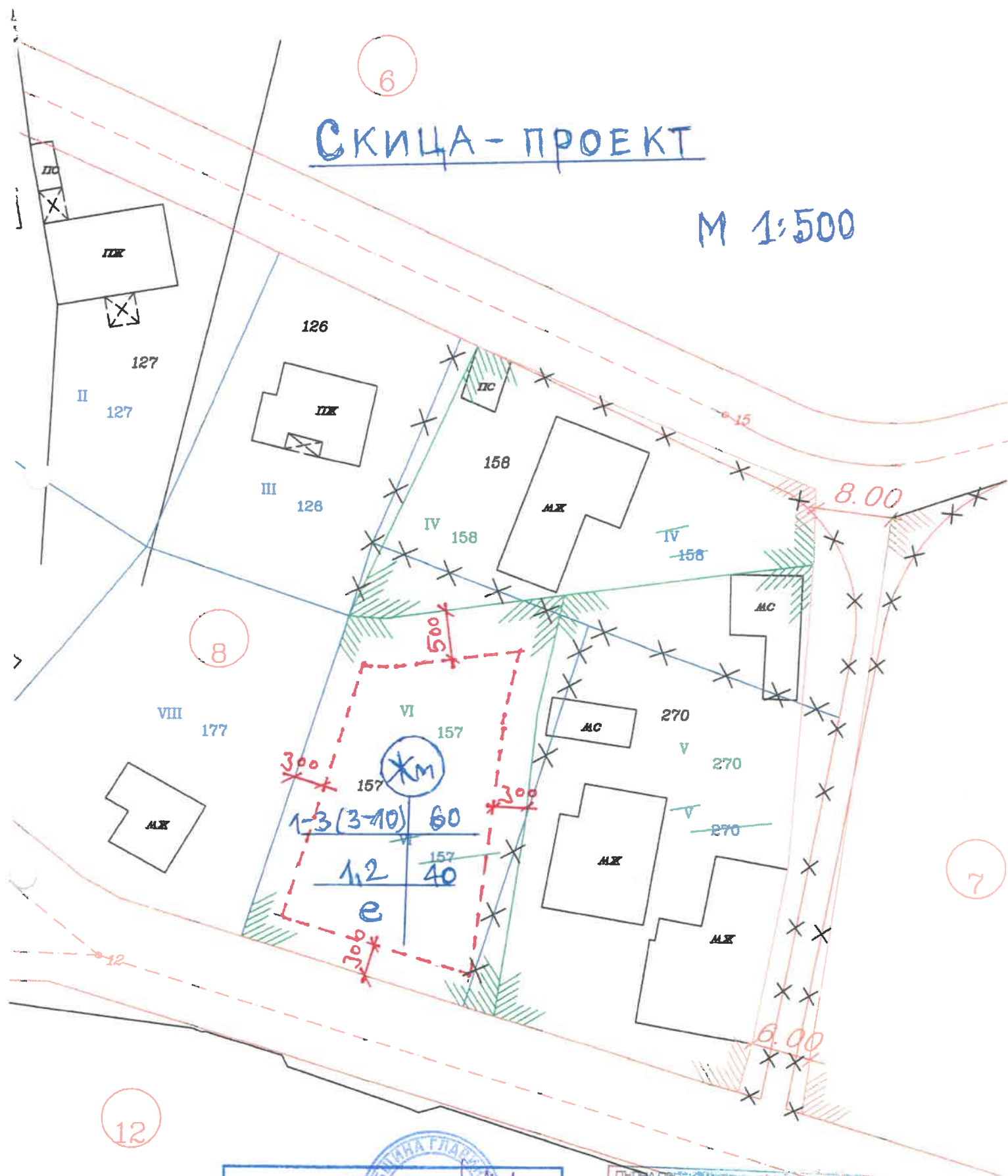
ВЪЗЛОЖИТЕЛ

/ Цанко Михайлов /

чл. 5 § 1, 8 и 8^ч
Регламент (ЕС) 2016/679

СКИЦА - ПРОЕКТ

M 1:500



ОДОБРЯВАМ

Кмет на Община Главиница

Заповед №

PA-01-531/16.07.24s.

Л. 584, 8. ч. 4
Регистрация (ЕС) 2016/679