



# ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

## ОБЛАСТ СИЛИСТРА

### ЗАПОВЕД

№ РД-01-531

гр. Главиница, 16.07.2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.150, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 25, ал. 2 от Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Заповед № РД-01-496/01.07.2021г. на кмета на Община Главиница за съответствие на кадастралния и регулационния план - както и на носителите на ограничени вещни права върху тях и постъпило заявление с вх. № УТ-02-199/16.07.2021 г. от Цанко Цанков Михайлов с адрес: с. Богданци, общ. Главиница, обл. Силистра, ул. "Стара Планина" №7, собственик на УПИ VI-157 кв.8 по плана на село Богданци, община Главиница с искане за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива.

### І. ОДОБРЯВАМ:

Мотивирано искане от Цанко Цанков Михайлов, УПИ VI-157 кв.8 по плана на село Богданци, община Главиница за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива за строеж: „Едноетажна жилищна сграда“. Представеното мотивирано искане е придружено със скица – предложение за изработване на ПРЗ /план за регулация и застрояване/ за УПИ VI-157 кв.8 по плана на село Богданци, община Главиница

### ІІ. РАЗРЕШАВАМ:

изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива в части:

1. Скицата- предложение е неразделна част от настоящата заповед
2. На основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ – проектиране на ПУП- ПРЗ за УПИ VI-157, кв. 8 по плана на село Богданци, община Главиница за въвеждане в съответствие на имотни с регулационни граници, установяване на линии на застрояване и устройствени параметри. Изменението да бъде съобразено с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствени планове;



# ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

## ОБЛАСТ СИЛИСТРА

3. Проектът да се изработи върху актуална регулационна извадка от Регулационния план на населеното място и Регистър на имотите предмет на самия проект, както и съседните, като се съобрази с документите за собственост, с извършеното в имота и съседните строителство, както и със съществуващата инфраструктура

4. Проектът да бъде разработен в цифров и графичен вид. Да се представи в три екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа, 2 бр. цветно копие върху непрозрачна основа и на магнитен носител – cad, а и/или zem и dwg формат.

5. Проектът да се съгласува със специализираните контролните органи и експлоатационни дружества, по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

6. На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ спира прилагането на действащия план на населеното място в обхвата на допуснатата разработка за срок не по-дълъг от една година.

7. Инвестиционен проект за строеж: „Едноетажна жилищна сграда“ в УПИ VI-157, кв. 8 по плана на село Богданци, община Главиница, съобразен с изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124 „б“, ал.2 от ЗУТ.

НЕЖДЕТ ДЖЕВДЕТ  
/Кмет на Община Главиница/



ЕР/АК

Заповедта е влязла в сила.....