



# ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

## ОБЛАСТ СИЛИСТРА

### ЗАПОВЕД

№ РД-01-150  
гр. Главиница, 12.03.2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с постъпило заявление с вх.№ УТ-02-276/16.12.2020г. от „Стройтехника“ АД представлявано от Рашко Станчев Денев относно одобряване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ Изменение на плана за уличната регулация /ИПУР/ от О.Т.6 до О.Т.9 по регулационния план на гр. Главиница, общ. Главиница и Плана за регулация /ПР/ за УПИ I, кв.1 и Решение №163 от Протокол №22/24.02.2021г. по точка шеста от дневния ред на Общински съвет- гр. Главиница за Изменение на плана за уличната регулация /ИПУР/

### ОДОБРЯВАМ :

„Проект за изменение на плана за уличната регулация /ИПУР/ от О.Т.6 до О.Т.9 по регулационния план на гр. Главиница и Проект за изменение на ПУП- план за регулация /ПР/ на УПИ I, за “Завод за строителна техника” в кв.1 идентичен с идентификатор ПИ 15031.501.1215 по КKKP“ като:

УПИ I за “Завод за строителна техника”, кв.1 се разделя на 5 нови УПИ. УПИ I 1220 за „Производствена и складова дейност“, УПИ IX 1207,1216 за „Производствена и складова дейност“, УПИ X 1217 за „Производствена и складова дейност“, УПИ XI 1221 за „Производствена и складова дейност“ и УПИ XII 1222 за „Производствена и складова дейност“, съгласно кафявите и зелено-защрихованите линии и надписи от изготвеният проект за ИПР.

На основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.128, ал.8 от ЗУТ заинтересовано лице е собственика по чиято инициатива се изменя подробния устройствен план . Заповедта да се връчи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Главиница пред Административен съд – Силистра в 14 дневен срок от връчването на съобщението на основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ.

**НЕЖДЕТ ДЖЕВДЕТ**  
Кмет на Община Главиница

ЕР/АК

Заповедта е влязла в сила:.....

**ОБЕКТ:** ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ на Плана за регулация в кв.1 за УПИ I  
отреден за " Завод за строителна техника и изменение на уличната регулация  
между ос.т.6, ос.т.295, ос.т.2, ос.т.3, ос.т.4, ос.т.5 и ос.т.9  
по плана на гр. Главиница , общ. Главиница

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** "СТРОЙТЕХНИКА " АД

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** инж. Радка Стойчева Георгиева

### **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

Проектът за изменение на дворищната регулация в кв.1 по плана на гр. Главиница е изработен съгласно Заповед № РД-01-717 / 23.11.2020 г г.на кмета на Община гр. Главиница и становище на гл. архитект.

Искането на възложителя е за изработването на проект за изменение на ПУП - ПР в кв.1 за УПИ I , отреден за " Завод за строителна техника " по плана на гр. Главиница, за разделянето на ПИ с идентификатор 15031.501.1215 по КККР на гр. Главиница , на 5 нови ПИ и новото им урегулиране собственост на "СТРОЙТЕХНИКА " АД , съгласно Договор за делба с № 101 / 24.02.2014 г. , вписан в СВ.

Целта на проекта за изменение е урегулиране на поземлени имоти след разделянето на ПИ с идентификатор 15031.501.1215 по КККР на гр. Главиница .

**След урегулирането на разделените ПИ в кв.1 по ПР на гр. Главиница, УПИ I отреден за " Завод за строителна техника " по плана на гр. Главиница, се изменя , като :**

- кв.1 , УПИ I - 1220 за " Производствена и складова дейност" , с площ 12907 кв.м.
  - собственост на "Стройтехника " АД;
- кв.1 , УПИ VI - 1201 за " Производствена и складова дейност" , с площ 5858 кв.м.
  - собственост на Пенка Василева Денева;
- кв.1 , УПИ VII - 1207,1216 за " Производствена и складова дейност" , с площ 30118 кв.м. - собственост на "Стройтехника " АД;
- кв.1 , УПИ VIII - 1217 за " Електроенергийно производство" , с площ 1812 кв.м.
  - собственост на "Стройтехника " АД;
- кв.1 , УПИ IX - 1221 за " Производствена и складова дейност" , площ 3903 кв.м.
  - собственост на "Стройтехника " АД;
- кв.1 , УПИ X - 1222 за " Производствена и складова дейност" , с площ 5615 кв.м.
  - собственост на "Стройтехника " АД;

Към проекта е изготвен кадастрален регистър и списък на парцелите.

В трасировъчния план са отразени размерите и номерата на граничните точки на новообазуваните **УПИ - та в кв.1 по плана на гр.Главиница.**

Към трасировъчния план е приложен координатен регистър.

Проектът е изработен съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и изм. на Нар.8/ 2014 г. и изм.на Нар.8 от 2014 г..

**Забележка:** "Предвидените по регулационен план на гр.Главиница имоти за озеленяване да се изменят със съответната процедура и да се докаже, че влизат в площта на УПИ I - "Завод за стр.техника" в кв.1", съгласно протокол № 10 /18.12.2020 г. на ОЕСУТ гр.Главиница

Пътят по който това става е съгласно ЗУТ : И "промяна на предназначението на терени, определени с подробните устройствени планове за озеленени площи, по чл. 62а, ал. 2 - 5"

**Чл. 62а.** (1) Не може да се променя предназначението на съществуващите озеленени площи или на части от тях в урбанизираните територии, реализирани съгласно предвижданията на устройствените планове.

(2) Не може да се променя предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или в подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, **освен на части от тях** за изграждане на елементи на техническата инфраструктура или на специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Промяната на предназначението на територии и поземлени имоти по ал. 2 се разрешава след обществено обсъждане, проведено по реда на чл. 127, ал. 1, от:

1. Министерския съвет по предложение на областния управител - за държавните имоти;
2. Общинския съвет с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците - в останалите случаи.

(4) **Алинеи 2 и 3 не се прилагат при промяна на предназначението на имоти и части от тях, предвидени в подробните устройствени планове за озеленени площи, които не са реализирани в населените места с население до 10 000 жители. В тези случаи промяната на предназначението се извършва по реда на глава седма, раздел IV, а именно :**

**Чл. 134.** (1) Влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато:

1. (изм. - ДВ, бр. 25 от 2019 г.) настъпят съществени промени в общественоекономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът;

(2) Влезлите в сила подробни устройствени планове могат да се изменят, освен на основание по ал. 1, и когато:

- 1....., в сила от 27.07.2007 г.) в съответния срок по чл. 208 не е започнала процедурата за отчуждаване;

2. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., доп. - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) " при изменение на кадастрален план **или** при одобряване или изменение на кадастрална карта в урегулирана територия - **имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните граници...**" , **защото има непълнота или грешка в кадастралния план, използван като основа за изработване на подробния устройствен план и след влизането в сила на КKKP на гр.Главиница се вижда несъответствието, което предлагам да се отстрани .**

Изработил:

