ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

Община Главиница
гр. Главиница ул. "Витоша" №44
рег. № Към УТ-02-381-[1]
от 30.10.2026
Код за достъп : **HHJ2F51505**
на https://www.glavinitsa.bg/

У В Е Д О М Л Е Н И Е

На основание **чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)** се съобщава на заинтересованите лица, че е издадена **Заповед № РД-01-911/30.10.2026 г.**, с която се **разрешава изработването на проект за изменение на кадастрален план (КП) за поземлен имот (ПИ) №103 и Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-103 в кв. 14 по плана на с. Калугерене, общ. Главиница, обл. Силистра**

Документацията, свързана с издаването на цитираната заповед, се съхранява в отдел „Устройство на територията, проекти и обществени поръчки“ (УТПОП) при Община Главиница, с адрес: ул. „Витоша“ № 44, ет. 3, стая № 307 и може да бъде прегледана от заинтересованите лица след представяне на документ за самоличност и документ за собственост, респективно документ за представителна власт.

Копие от настоящото уведомление за Заповед № РД-01-911/30.10.2026 г. се поставя на таблото за обявления в сградата на Общинска администрация – Главиница, ул.„Витоша“ № 44, ет. 1, както и се публикува на интернет страницата на Община Главиница.

След изтичане на **14-дневен срок** от поставянето на уведомлението на таблото за обявления в Община Главиница и публикуването му на интернет страницата на общината, заповедта се счита за **съобщена**.

ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

чл. 5 §1, б. „в“ Регламент (ЕС) 2016г. /679

НЕЖДЕТ

Кмет на Община Главиница

ЕР/АК

ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg www.glavinitsa.bg

З А П О В Е Д

№ РД-01-911
30.10.2026 г., гр. Главиница

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 110, ал. 1, т. 2 и чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ-02-381/26.10.2026 г. от [illegible] постоянен адрес: обл. Силистра, общ. Главиница, с. Калугерене, [illegible] приложените към него документи за изработване на проект за [illegible]н план (КП) за поземлен имот (ПИ) №103 и Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-103 в кв. 14 по плана на с.Калугерене, общ. Главиница, обл. Силистра

чл. 5 ал. 1, б. „в" Регламент (ЕС) 2016/679

О Д О Б Р Я В А М:

1. Задание за проектиране за изменение на КП за ПИ №103 и ПУП – ИПР за УПИ XV-103 в кв. 14 по плана на с. Калугерене, общ. Главиница, обл. Силистра;
2. Скица–предложение.

Р А З Р Е Ш А В А М:

Изработването, чрез възлагане от заинтересованите лица, на проект за изменение на КП за ПИ №103 и ПУП – ИПР за УПИ XV-103 в кв. 14 по плана на с. Калугерене, общ. Главиница, обл. Силистра, като:

1. Изменението да бъде съобразено с разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствени планове;
2. Проектът да се изработи върху актуална извадка от действащия регулационен план на населеното място, включително и за съседните имоти, като се съобрази с документите за собственост, съществуващото застрояване в имота и съседните имоти, както и със съществуващата техническа инфраструктура;
3. Проектът за изменение да се представи в следния вид:
   – един оригинал на недеформируема основа;
   – в цифров вид на технически носител във формат *.cad;
   – две копия на хартиен носител.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

чл. 5 ал 1, б. „в" Регламент (ЕС) 2016г. /679

НЕЖДЕТ Д[illegible]
/Кмет на Об[illegible]

ЕР/АК

Заповедта е влязла в сила……

З А Д А Н И Е

Свързано със СКИЦА-ПРОЕКТ

за ПУП - Изменение Плана за регулация/ИПР/ за УПИ XV-103 в кв. 14 по регулационния план и изменение на кадастралния план/КП/ за ПИ № 103 с. Калугерене, общ. Главиница, съгласно чл. 125, ал.1 от ЗУТ

чл. 5 ал.1, б. „б" Регламент (ЕС) 2016г./679

Левент ик на УПИ XV-103 в кв. 14 по действащият кадастрален и регулационен план на с. Калугерене и с оглед на инвестиционните му намерения и заданието, е необходимо да се изработи ПУП-ИПР.

Целта на проекта за изменение на КП и ПУП-ИПР е УПИ XV-103 да се раздели на два нови УПИ-та и да се образуват два нови поземлени имота с кадастрални граници, отговарящи на границите на новообразуваните УПИ-та. От скицата – проект се вижда обхвата на разработката и начина по който ще се изменят имотите.Уличната регулация ще се запази.

За целта се представят следните документи :

- Скица от Община Главиница - 1 бр.
- Документ за собственост - 1 бр.
- Скица проект на промяната.

Скицата проект е в М 1: 1000, съгласно мащаба на действащият регулационен план. ПУП-ИПР ще се изработи само по част Геодезия. След издаване на Заповед за допускане, ще се изработи останалата документация за окончателно приключване на процедурата.

ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Главиница

Заповед № РД-01-911/30.12.26г.

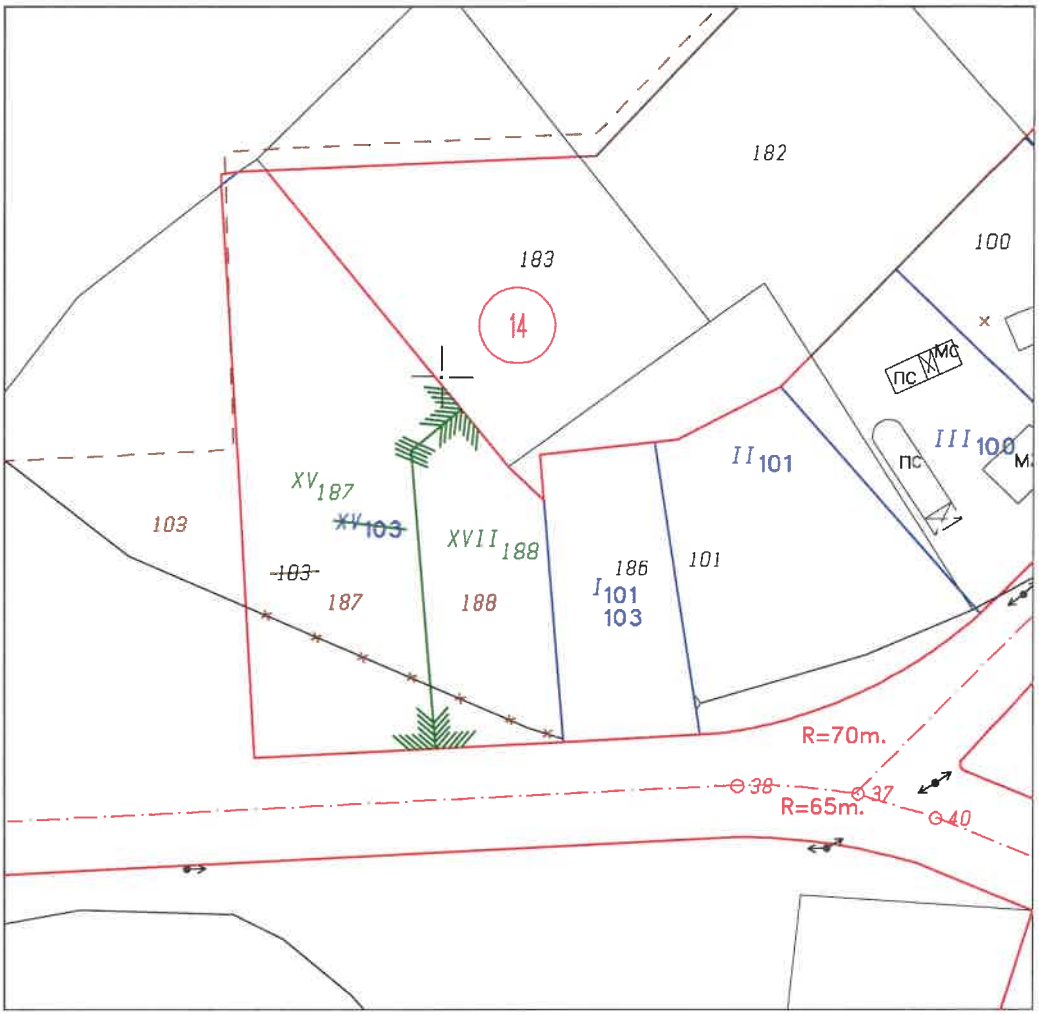
чл. 5 ал.1, б. „б" Регламент (ЕС) 2016г./679

Съставил:

/Лев

чл. 5 ал.1, б. „б" Регламент (ЕС) 2016г./679

СКИЦА - ПРОЕКТ
за ПУП- ИПР за УПИ XV-103 в квартал 14 по регулационния план и изменение на кадастралния план за ПИ № 103, с. Калугерене, общ. Главиница, обл. Силистра



М 1:1000

Новообразувани УПИ и ПИ:

3. **УПИ XV-187, кв. 14 е с площ 1653 кв.м.**
4. **УПИ XVII-188, кв. 14 е с площ 678 кв.м.**

Изработил:

ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Главиница

Заповед № РД-01-911/30.10.2017

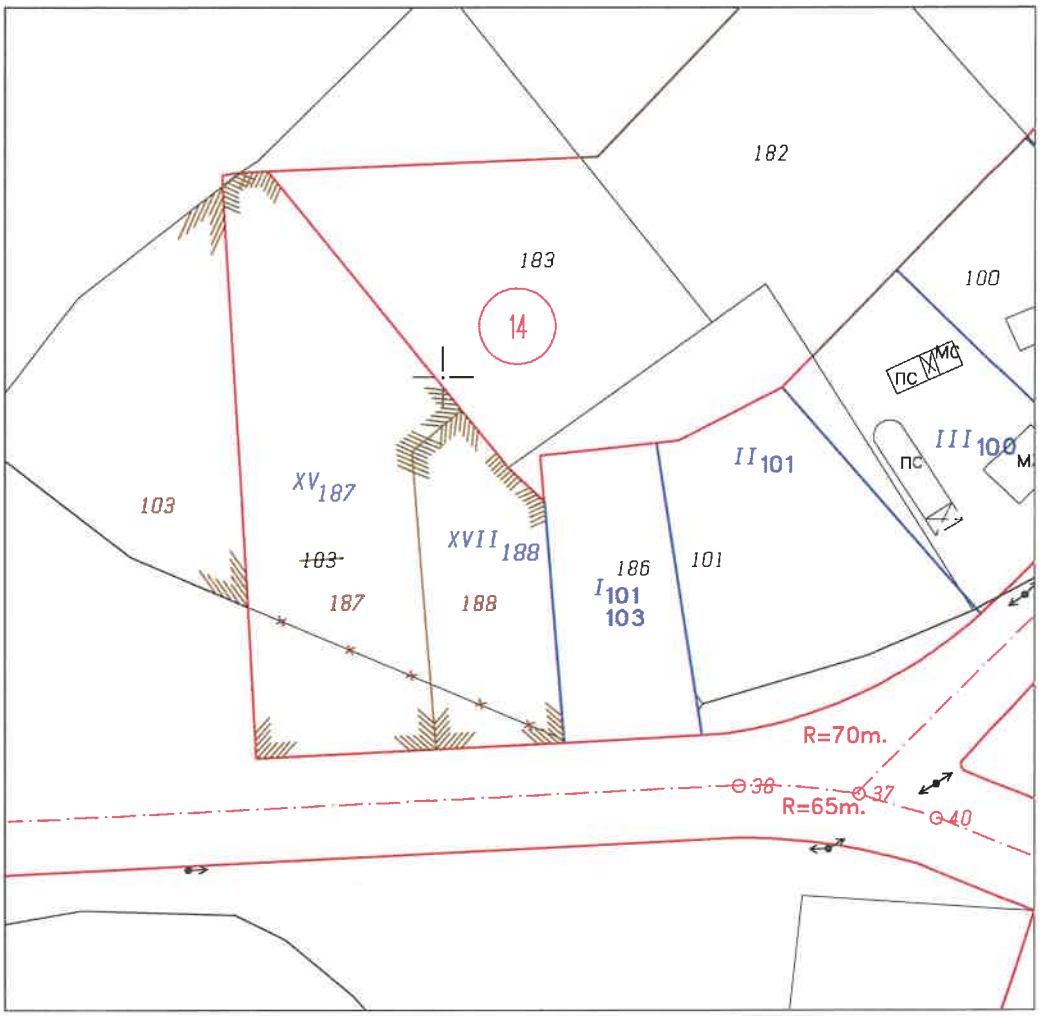
чл. 5 ал.1, т. 6 Регламент (ЕС) 2016/679

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 31050
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПЛП
Подпис
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

чл. 5 ал.1, т. 6 Регламент (ЕС) 2016/679

СКИЦА - ПРОЕКТ
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КАДАСТРАЛНИЯ ПЛАН

на с. Калугерене, общ. Главиница, обл. Силистра
за имот с планоснимачен номер 103 в квартал 14



М 1:1000

Новообразувани ПИ в квартал 14 по кадастралния план на с. Калугерене:

- ПИ с планоснимачен номер 187 с площ 1653 кв.м.
- ПИ с планоснимачен номер 188 с площ 678 кв.м.

ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Главиница
Заповед № РД-01-911/30.10.2019

чл. 5 ал. 1, т. 6 Регламент (ЕС) 2018/1679

Изработил:
инж. Йо

ГЕОДЕЗИЯ-97 РУСЕ ЕООД

чл. 5 ал. 1, т. 6 Регламент (ЕС) 2018/1679