ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

Община Главиница
гр. Главиница ул. "Витоша" №44
рег. № Към УТ-02-313-[5]
от 10.09.2026
Код за достъп : **HHJ2F51505**
на https://www.glavinitsa.bg/

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

На основание чл. 129, ал. 2 от Закон за устройство на територията се оповестява, че е издадена Заповед № РД-01-686/31.08.2026г., относно одобряване на **Проект за изменение на кадастрален план(КП) и Подробен устройствен план(ПУП) – изменение на плана за регулация(ИПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-97 в кв. 23 по плана на село Дичево, община Главиница, област Силистра**

Документацията, свързана с издаване на визираната заповед се съхранява в отдел Устройство на територията, проекти и обществени поръчки(УТПОП), при Община Главиница, ул.„Витоша", № 44, ет.3, стая № 307, обл. Силистра, и може да се прегледа от заинтересованите лица след представяне на документ за самоличност /представителна власт/ и документ за собственост.

Копие от настоящото съобщение се оповестява чрез залепяне на таблото за обявления в сградата на Общинска администрация на ул. „Витоша", № 44, ет. 1, както и се публикува на интернет страницата на общината.

Искания , възражения и писмени предложения по проекта на основание чл.131, ал.2 от ЗУТ се правят в четиринадесет дневен срок от получаване на настоящето съобщение в сградата на Община Главиница.

сл. 5 §1, т. 6 Регламент (ЕС) 2016г. /679

НЕЖДЕТ Д

/Кмет на Община Главиница/

ЕР/АК

ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

З А П О В Е Д
№ РД-01-686
гр. Главиница, 31.08.2026г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 110, ал. 1, т. 2 и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка § 4, ал.5 от ПЗР на Наредба №РД-02-20-5 /15.12.2016 г. на МРРБ за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, § 4, ал.1,т.2 от ПЗР на ЗКИР (Закон за кадастъра и имотния регистър), Заповед № РД-01-1322/23.12.2025 г. на кмета на Община Главиница за допускане изработването на проект за изменение на кадастрален план (КП) и Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация (ИПР) и във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ-02-313/25.08.2026г. от Мюмюне [redacted] постоянен адрес: област Силистра, община Главиница, село Дичево, ул. [redacted] относно одобряване на проект за изменение на КП и ПУП – ИПР за урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-97 в кв. 23 по плана на село Дичево, община Главиница, област Силистра, както и Решение № 3 по Протокол № 16/21.08.2026 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията, проектиране и обществени поръчки

чл. 5 ал. 1, т. 4б Регламент 2016/679 (ЕС)

Н А Р Е Ж Д А М:

Одобрявам проект за **изменение на КП и ПУП – ИПР** за УПИ XII-97 в кв. 23 по плана на село Дичево, община Главиница, област Силистра, като:

ПУП – ИПР е с цел границите на УПИ XII-97 в кв. 23 по плана на село Дичево, община Главиница, област Силистра да отговарят на документа за собственост и **Съдебно решение 229/ 21.11.2022г.,** като от УПИ XII-97 в кв. 23 се придават **223м²** на съседен имот с пл.№96, за който е отреден УПИ XIII в кв. 23 по плана село Дичево, община Главиница, област Силистра. С проекта за изменение на КП границите на поземлен имот (ПИ) № 97 се променят съгласно кафявите линии и надписи от изготвения проект и става с площ от **1400 м².** С проекта за ПУП-ИПР, границите на УПИ XII-97 се поставят в съответствие с границите на новия ПИ 97, съгласно сините и зелените линии и надписи от изготвения проект и става с площ от **1400 м².**

Новообразуваният **УПИ в кв. 23 е XII-97** и е с площ от **1400 м²**, не променя отреждането си и не нарушава изискванията на ЗУТ.

На основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131, ал. 1, ал.2 от ЗУТ заинтересовано лице е собственикът, по чиято инициатива се изменя подробният устройствен план.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Главиница пред Административен съд – Силистра в **14-дневен срок** от връчването на съобщението, на основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

чл. 5 ал 1, т. 8 Регламент (ЕС) 2016г. /679

НЕЖДЕТ

/Кмет на Община Главиница/

ЕР/АК

Заповедта е влязла в сила:.....

чл. 5 ал. 1, т. 6 Регламент (ЕС) 2016/679

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Мюмюне

ОБЕКТ: Проект за изменение на кадастрален план (КП) и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ XII-97 в кв.23 по плана на с.Дичево, общ.Главиница, обл.Силистра.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I.ОБЩА ЧАСТ

Проектът за изменение на кадастрален план (КП) и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР за УПИ XII-97 в кв.23 по плана на с.Дичево, общ.Главиница, обл.Силистра, се изработи по инициатива на възложителите и на основание:

1. Заповед на Кмета на Община Главиница с № РД-01-1322/23.12.2025 г. за изработване на проект за изменение КП и ИПУП-ПР.
2. Скица-предложение в М 1:1000 за изменение на КП и ПР и задание.
3. Скица № 427/10.11.2025 издадена от Община Главиница.
4. Н.А. № 91,т.VII, д. №1476,вх.рег.№ 2280 от 28.10.2020, издаден от Служба по вписванията – гр.Тутракан
5. Съдебен акт № 109, т.I, вх.рег.№ 1498 от 12.08.2024 г., издаден от Служба по вписванията – гр.Тутракан

II.СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ.

По действащия кадастрален и регулационен п[чл. 5 ал. 1, т. 6 Регламент (ЕС) 2016/679]ница, одобрен със Заповед № 1430/02.04.1957 г. - Мюмюне [чл. 5 ал. 1, т. 6 Регламент (ЕС) 2016/679] УПИ XII-97 в.кв.23 по плана на с.Дичево, общ.Главиница, [чл. 5 ал. 1, т. 6 Регламент (ЕС) 2016/679] собственост - Нотариален акт № 91,т.VII, д. №1476,вх.рег.№ 2280 от 28.10.2020, издаден от Служба по вписванията – гр.Тутракан за **1623 кв.м.**.

За този имот има Съдебен акт № 109, т.I, вх.рег.№ 1498 от 12.08.2024 г., издаден от Служба по вписванията – гр.Тутракан за предаване на част от имота с площ от **223 кв.м.** на съседен имот с пл.№ 96, за който отреден УПИ XIII в кв.23 по плана на с.Дичево, общ.Главиница, заключена между точките: 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 25, 24, 21, 22, 23, 15, 14, 5 и 6, разположени по периметъра на сектори № 1,2,3 и 4.2 от Комбинираната скица Приложение № 5-1 към СТЕ по делото.

Възложителят иска имота му да отговаря на границите, съответстващите на тези по документите.

III. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА.

Целта на изменението е да се променят границите на поземлен имот № 97, кв.23 съгласно предоставените документ за собственост и съдебно решение за отнемане на част от имота. И да се променят регулационни граници на урегулиран поземлен имот УПИ XII-97, кв.23 по границите на новият поземлен имот № 97.

IV. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ.

1. С проекта за изменение на КП границите на ПИ № 97 се променят съгласно кафявите линии и надписи по приложения проект.

   Новият поземлен имот **ПИ № 97** става **с площ** от **1400 кв.м..**

2. С проекта за изменение на ПУП – ПР, границите на УПИ XII-97 са поставят в съответствие с границите на новият ПИ № 97, съгласно зелените линии и надписи по приложения проект.

   Новият урегулиран поземлен имот **УПИ XII-97, кв.23** става **с площ от 1400 кв.м..**

Проектът е изготвен в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и норми за устройство на отделни видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Той е изготвен в два екземпляра – оригинал в графичен вид върху прозрачна недеформируема основа, цветно копие върху непрозрачна основа и в цифров вид на магнитен носител – cad* формат.

ООД Геотренд Силистра

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ

Чл. 5 ал. 1, т. 4б Регламент (ЕС) 2016г. /679

Чл. 7 ал. 1, т. 4б Регламент (ЕС) 2016/679

Съставил:...
/инж

ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Главини

Чл. 5 ал. 1, т. 4б Регламент (ЕС) 2016г. /679

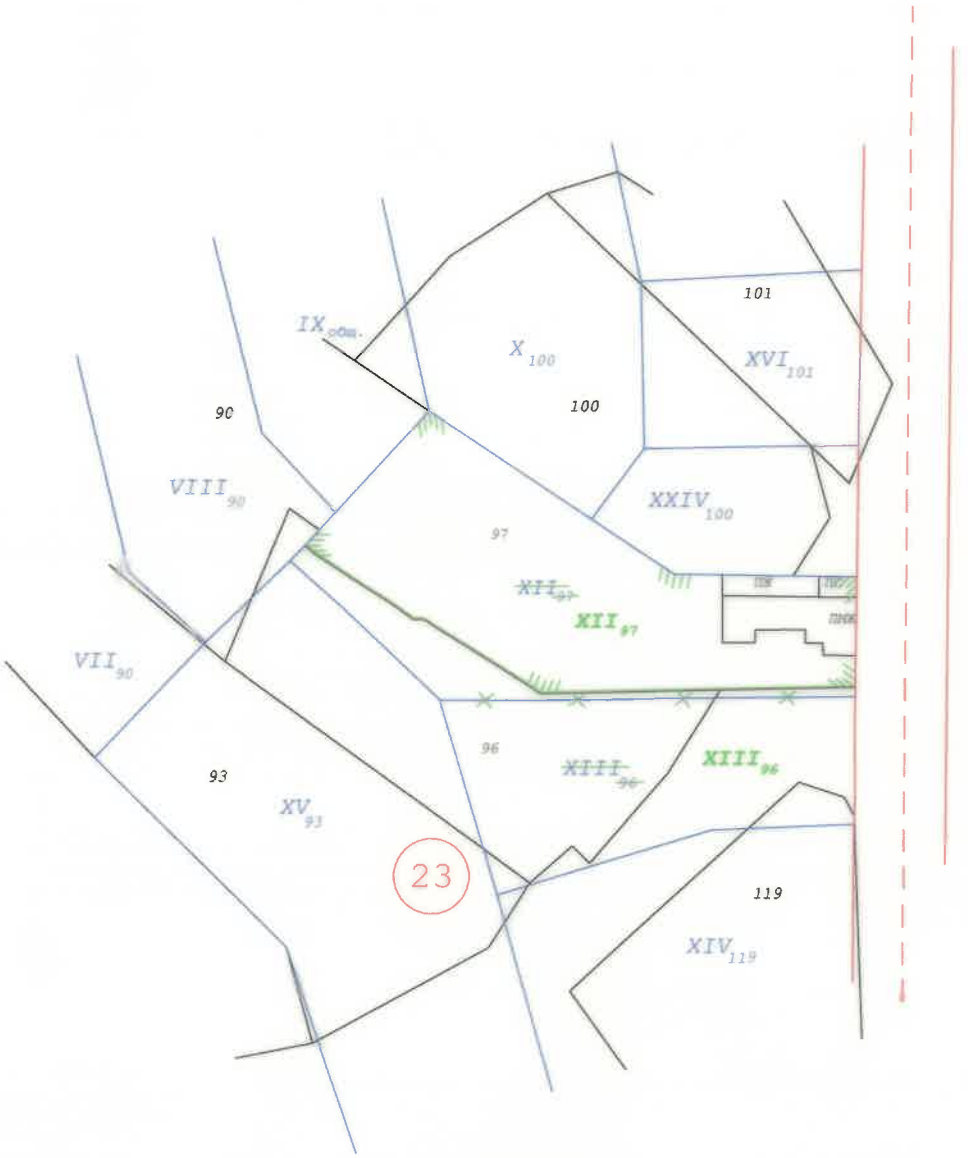
Заповед № РД-01-688/31.08.26г.

ПРОЕКТ

за изменение на ПУП-ПР

за УПИ XII-97 в.кв.23 по плана на с.Дичево,
общ.Главиница, обл.Силистра

М 1:1000



Изработил:"Геотренд"ООД-гр.Силистра

Проектант:

инж.И.

ОДОБРЯВА

Кмет на Община Гл

Заповед № РД-01-686/31.08.26г.

Чл. 5 ал 1, б. „в" Регламент (ЕС) 2016г. / 679

Чл. 5 ал 1, б. „в" Регламент (ЕС) 2016г. / 679

Чл. 5 ал 1, б. „в" Регламент (ЕС) 2016г. / 679