



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail: obshtina@glavinitza.bg ; www.glavinitza.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-01-505

гр. Главиница, 16.06.2026г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 110, ал. 1, т. 2 и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Заповед № РД-01-96/11.02.2026 г. на кмета на Община Главиница за допускане изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация (ИПР), във връзка с **ЗЛ. 581, 8.8** заявление с вх. № УТ-02-215/12.06.2026г. от Диана **Решение (ЕС) 2016/635** постоянен адрес: обл. Силистра, общ. Главиница, гр. Главиница, **ЗЛ. 581, 8.8** с постоянен адрес: обл. Силистра, общ. Главиница, гр. Главиница, **Решение (ЕС) 2016/635** по отношение одобряване на проект за урегул. **Решение (ЕС) 2016/635** IV-267, УПИ V-267, УПИ XIII-275, УПИ XII-274 УПИ XI-273 и УПИ XVI-276 в кв. 24 по регулационния план на град Главиница, придаване на част от ПИ 15031.501.267 към ПИ 15031.501.275 по КККР на гр. Главиница, както и Решение № 1 по Протокол № 15/16.06.2026г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията, проектиране и обществени поръчки, т. 1

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам проект за ПУП – ИПР за УПИ IV-267, УПИ V-267, УПИ XIII-275, УПИ XII-274 УПИ XI-273 и УПИ XVI-276 в кв. 24 по регулационния план на град Главиница, придаване на част от ПИ 15031.501.267 към ПИ 15031.501.275 по КККР на гр. Главиница, като:

С проекта за ПУП – ИПР за УПИ IV-267, УПИ V-267, УПИ XI-273, УПИ XII-274, УПИ XIII-275 и УПИ XVI-276 в кв. 24 по регулационния план на гр. Главиница се изменят вътрешнорегулационните линии между урегулираните поземлени имоти, като се предвижда придаване на част от ПИ с идентификатор 15031.501.267 към ПИ с идентификатор 15031.501.275 по КККР на гр. Главиница. Новите регулационни линии се установяват съобразно имотните граници и минават по синьо-защрихованите линии и надписи от изготвения проект за изменение на плана за регулация.

Новообразуваните УПИ в кв. 24 са:

- УПИ IV-245 с площ **2176 кв. м**;
- УПИ XIII-247 с площ **3034 кв. м**.

Придаваемата площ е **1484 кв. м** от проектен идентификатор 15031.501.246, образуван от ПИ 15031.501.267, идентичен с УПИ IV-245 в кв. 24 по регулационния план на гр. Главиница, към ПИ 15031.501.275, идентичен с УПИ XIII-247 в кв. 24 по регулационния план на гр. Главиница.



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail: obshtina@glavinitza.bg ; www.glavinitza.bg

Новообразуваните УПИ не променят предназначението си, отговарят на изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ и не нарушава устройствената зона по ОУП на Община Главиница

На основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ заинтересовано лице е собственикът, по чиято инициатива се изменя подробният устройствен план.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Главиница пред Административен съд – Силистра в **14-дневен срок** от връчването на съобщението, на основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

НЕЖДЕТ

/Кмет на Община Главиница/

ЕР/АК

Зл. 581, 5. и 6.
Регистрация (ЕС) 2016/679

Заповедта е влязла в сила:.....

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ПУП-ИПР за УПИ IV-267 , УПИ V-267 , УПИ XIII-275, УПИ XII-274, УПИ XI-273 и УПИ XVI-276, кв. 24 по регулационния план на гр. Главиница, придаване на част от ПИ 15031.501.267 към ПИ 15031.501.275 по КККР на гр.Главиница

Фаза: Окончателен проект

Част: Геодезия

По искане на собствениците на ПИ 15031.501.267 и ПИ 15031.501.275 по КККР на гр. Главиница, за които по действащият план за регулация са отредени УПИ IV-267 , УПИ V-267 и УПИ XIII-275 в кв. 24 и във връзка с инвестиционните им намерения и направеното от тях задание е необходимо да се изработи ПУП-ИПР с придаване на част от ПИ 15031.501.267 към ПИ 15031.501.275 и образуването на два нови УПИ. На теренно-ситуационната снимка се вижда обхвата на разработката, заснетите материализирани граници на имотите, отговарят на границите от одобрената кадастрална карта, заснети са и водомерните шахти, ел. стълбове от където са захранени с ток и вода двата имота. Геодезическите измервания са направени чрез ГНСС измервания в реално време, като е спазена Инstrukция № РД-02-20-25 от 20 септември 2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи (ГНСС). Новите УПИ-та ще приемат границите от одобрената КК, уличната регулация ще се запази. Новообразуваните УПИ-та ще получат нови идентификатори по кадастрална карта 15031.501.245 за УПИ IV, а за придаваемата част към УПИ XIII е даден проектен идентификатор 15031.501.246 , като след уреждане на сметките ще се обедини с 15031.501.275 и ще получи нов идентификатор 15031.501.247. Проектните идентификатори са предоставени от системата на kais.cadastre.bg.
Новообразуваните УПИ-та са:

Квартал	УПИ	ПИ	Площ в кв. м
24	IV	Проектен 501.245	2176
24	XIII	Проектен 501.247	3034

Предаваемо място с проектен идентификатор 15031.501.246

Квартал	Предав. място	Площ в кв. м	От	Към	Собственик
24	1	1484	ПИ 15031.501.267	ПИ 15031.501.275	Диана

Настоящият ПУП-ИПР е изработен на база заповед за допускане № РД-96/11.02.2026г издадена от общ.Главиница и Нот. акт за покупко-продажба на придаваемото място с проектен идентификатор 15031.501.246.

Размерите на новите УПИ в кв. 55, гр. Главиница не нарушават изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 и чл. 81, ал. 3 и 4 от ЗУТ.

ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Главиница

Заповед №

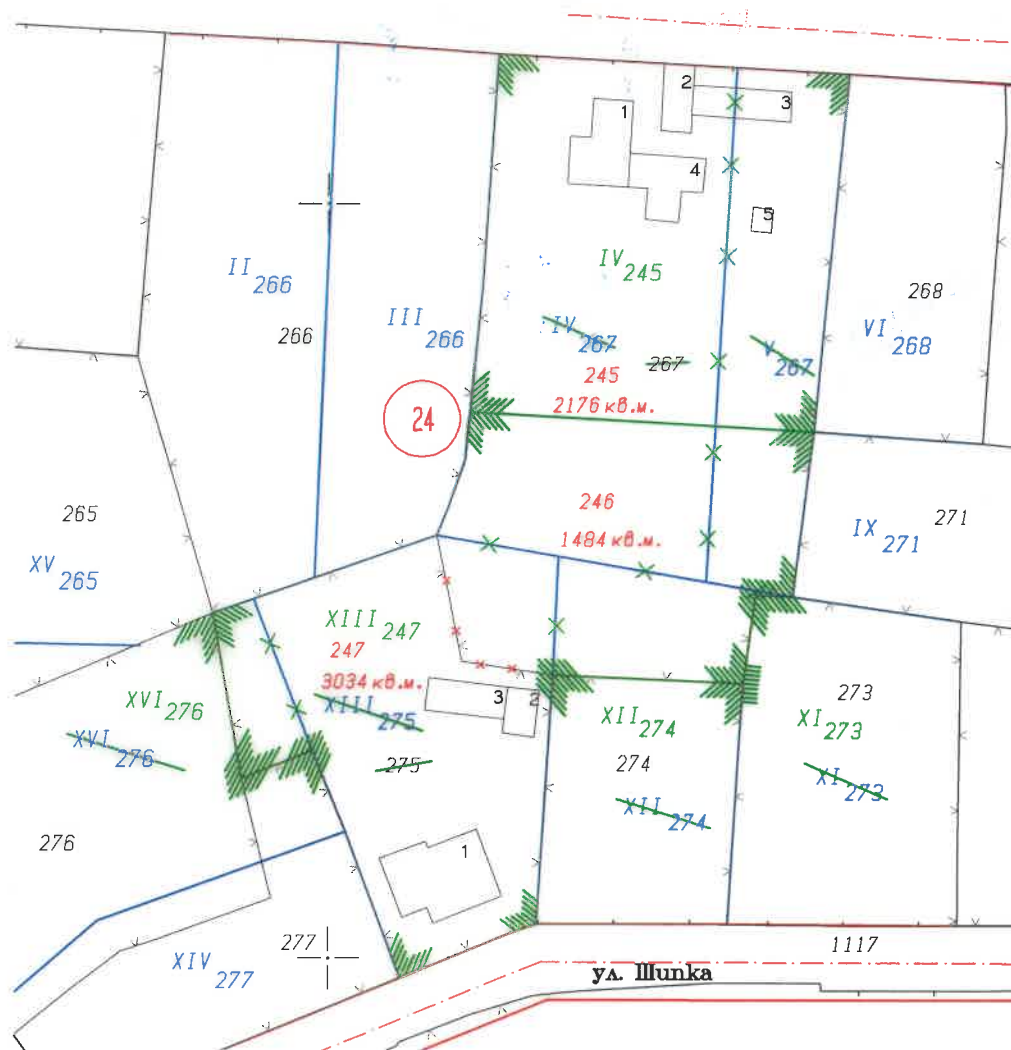
РД-01-505/16.06.26

Зл. 581, 8. и 6^а
Регламент (ЕС) 2016/679

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 31050 инж. ЙОРДАН ИВАНОВ ИЛИЕВ
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДО

Зл. 581, 8. и 6^а
Регламент (ЕС) 2016/679

ПУП-ИПР за УПИ IV-267, УПИ V-267, УПИ XIII-275, УПИ XII-274, УПИ XI-273 и УПИ XVI-276, кв. 24 по регулационния план на гр. Главиница, придаване на част от ПИ 15031.501.267 към ПИ 15031.501.275 по КKKP на гр.Главиница



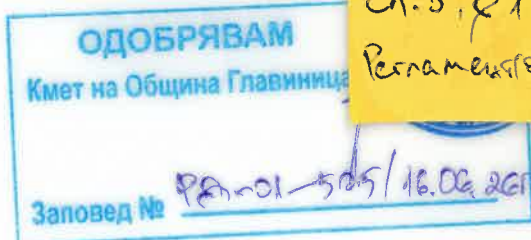
М 1: 1000

Новообразувани УПИ:

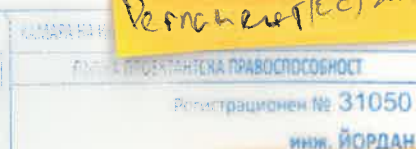
Квартал	УПИ	ПИ	Площ в кв. м
24	IV	Проектен 501.245	2176
24	XIII	Проектен 501.247	3034

Предаваемо място с проектен идентификатор 15031.501.246

Квартал	Предав. място	Площ в кв. м	От	Към	Собственик
24	1	1484	ПИ 15031.501.267	ПИ 15031.501.275	Диана Г.



Зл. 5, 81, 8. и 6^в
Регламент (ЕС) 2016/679



Зл. 5, 81, 8. и 6^в
Регламент (ЕС) 2016/679