



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail: obshtina@glavinitza.bg ; www.glavinitza.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-01-496

гр. Главиница, 11.06.2026г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 110, ал. 1, т. 2 и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Заповед № РД-01-454/26.05.2026 г. на кмета на Община Главиница за допускане изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация (ПР), във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ-02-210/11.06.2026г. от Нише **Зл. 581, 8. и 64** н адрес: обл. Силистра, общ. Главиница, с. Дичево, ул., Пе **е на проект за ПУП - ПР за ПИ 15031.501.344 по КККР** на гра **Регистър (ЕС) 2016/679** а нов урегулиран поземлен имот (УПИ) в кв. 28 по регула **главиница, както и Решение № 1 по Протокол №14/11.06.2026г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията, проектиране и обществени поръчки, т. 1**

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам проект за **ПУП - ПР** за ПИ 15031.501.344 по КККР на град Главиница, образуване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) в кв. 28 по регулационния план на гр. Главиница, като:

По одобрената кадастрална карта на гр. Главиница за ПИ 15031.501.344 не е отреден урегулиран поземлен имот. С **ПУП - ПР** от ПИ 15031.501.344 се образува нов УПИ в кв. 28 по регулационния план на град Главиница, като регулационните линии към съседните имоти и улиците минават по имотните граници, съгласно синьо-защрихованите линии и надписи от изготвения проект за ПР.

Новообразуваният **УПИ е XVI-344 в кв. 28** и е с площ от **917 кв. м.**, не променя отреждането си, не нарушава изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ и не нарушава устройствената зона по ОУП на Община Главиница.

На основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ заинтересовано лице е собственикът, по чиято инициатива се изменя подробният устройствен план.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Главиница пред Административен съд - Силистра в **14-дневен срок** от връчването на съобщението, на основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

НЕЖДЕТ

/Кмет на С

ЕР/АК

Заповедта е влязла в сила:.....



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ПУП-ПР за ПИ 15031.501.344 кв.28 Оборище №27 гр. Главиница, община Главиница, област Силистра

Фаза: Окончателен проект

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОБЩА ЧАСТ:

Настоящият проект се разработва по искане от Възложителя собственик на ПИ 15031.501.344 кв.28 Оборище №27 гр. Главиница, община Главиница, област Силистра, и видно от документа за собственост.

Собственикът желае да се изготви ПУП-ПР за ПИ 15031.501.344 кв.28 Оборище №27 гр. Главиница, община Главиница, област Силистра,

За целта е представил:

- Скица на ПИ 15031.501.344 от регулационния план от общ. Главиница в М 1:1000;
- Скица от СГКК Силистра
- Задание от собственика;
- Документ за собственост;
- Обектът е запазен с Ел и вода;

2. СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

На Скица предложение /Чертеж 1/ е отразен проект за ПР, с който план се ПР на ПИ 15031.501.344 кв.28. Цел на разработката е да се изготви план за регулация на ПИ 15031.501.344 кв.28 гр. Главиница, като регулационните линии от към съседните ПИ и от към улицата мина по имотните граници.

ПР е отразено със сини цвят.

Плана за регулация е във връзка чл.134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

3. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:1000- Чертеж 2:

На Чертеж 2 е отразен проект за ПР за ПИ 15031.501.344. Цел на разработката е да се изготви ПР на ПИ 15031.501.344 кв.28 гр. Главиница, като регулационните линии от към съседите и от към улиците минат по имотните граници. ПР е отразено с син цвят.

Новообразувания УПИ е с площ:

-УПИ XVI-344 е с площ – 917 кв.м.

Изменението на плана за регулация е съобразено със скица предложение, за което е издадена Заповед на Кмета на Община Главиница за допускане на ПУП – ПР.

ИПР е изготвено на инженерно платно, съгласно изискванията на Наредба 8 от 14 юни 2001 г., за обем и съдържание на устройствените схеми и планове.

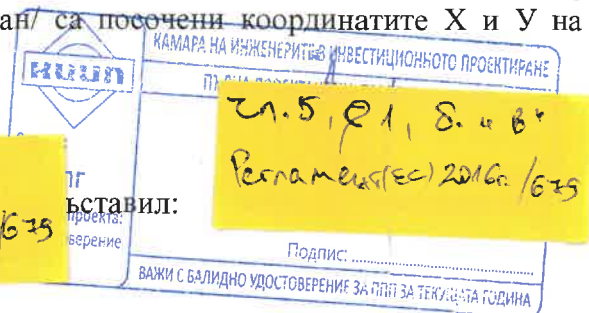
4. КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР в М 1:1000- Чертеж 3:

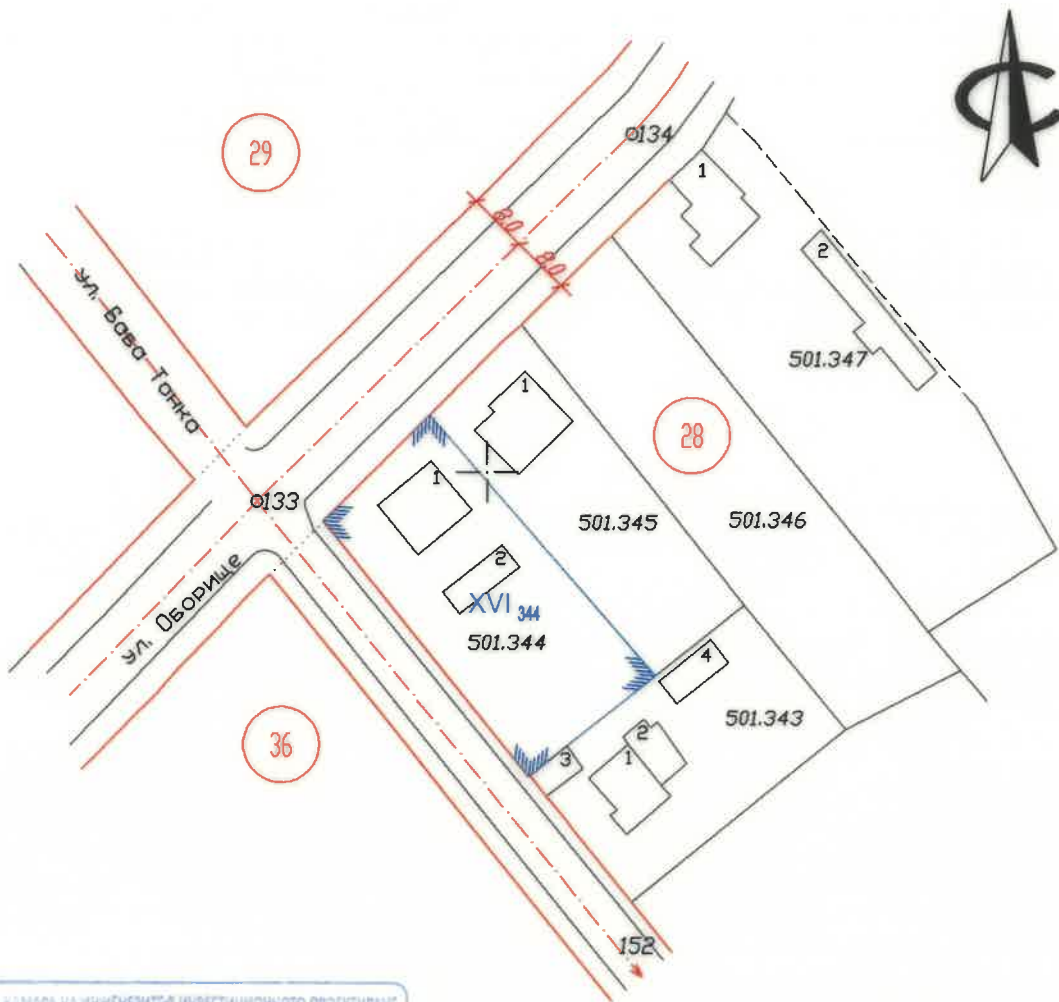
На Чертеж 3, /копие от регулационния план/ са посочени координатите Х и У на чупките на - - УПИ XVI-344 .

ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Главиница

Заповед № РР-01-495 /11.06.2016г.

21.5.81, 8. и 6.
Регламент (ЕС) 2016/675





 КИЦИП Гл. гр. Част на проект: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТПОЛНОВЕНОСТ
	Подпис: _____
	ВАНТЪС ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОП ЗА ТЕЖИКАТА ГОДИНА

Зл. 581, Д. и В.
Регламент (ЕС) 2016/679

тел:
/ НИШЕ

Зл. 581, Д. и В.
Регламент (ЕС) 2016/679



ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ

Гр. Русе 7000, ул. Никола Палеузов" 8, тел.: 082 / 888 170, факс: 082 / 888 181
e-mail: geochonov@gmail.com, www. geo-chonov.com
ISO 9001:2015

**ОБЕКТ: ПУП-ПР за ПИ 15031.501.344 кв.28 Оборище
№27 гр. Главиница, община Главиница, област
Силистра,**

План за регулация

Чертеж 2

ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Главиница

Зл. 581, Д. и В.
Регламент (ЕС) 2016/679

Фазата: Окончателен проект

М 1:1000 2026г.

инж. Д. Димитров
инж. И. Иванов

Зл. 581, Д. и В.
Регламент (ЕС) 2016/679

СЪГЛАСУВАТ
КОНСТР.
ЕЛ.
В и К
ОВ

УПРАВИТЕЛ: инж. Г. Чонов

Заповед № **РД-01-496/11.06.2026г.**