



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail: obshtina@glavinitza.bg ; www.glavinitza.bg

Община Главиница
гр. Главиница ул. "Витоша" №44
рег. № Към УТ-02-127-[1]
от 05.05.2026
Код за достъп : HHJ2F51505
на <https://www.glavinitza.bg/>

СЪОБЩЕНИЕ

На основание чл. 129, ал. 2 и ал. 5 от Закон за устройство на територията се оповестява, че е издадена Заповед № РД-01-359/04.05.2026г., относно одобряване на **Проект за изменение (попълване) на кадастрален план(КП) на с. Дичево, общ. Главиница, обл. Силистра за имот с планоснимачен № 96 в кв. 23**

Документацията, свързана с визирания проект се съхранява в отдел Устройство на територията, проекти и обществени поръчки(УТПОП), при Община Главиница, ул. „Витоша“, № 44, ет. 3, стая № 307, обл. Силистра, и може да се прегледа от заинтересованите лица след представяне на документ за самоличност /представителна власт/ и документ за собственост.

Копие от настоящото съобщение се оповестява чрез залепяне на таблото за обявления в сградата на Общинска администрация на ул. „Витоша“, № 44, ет. 1, както и се публикува на интернет страницата на общината.

НЕЖДЕТ

/Кмет на Община Главиница/

ЕР/АК

21.581.8.64
Регистър(ЕС) 2015/615



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: **ПРОЕКТ ЗА ПОПЪЛВАНЕ НА
ДЕЙСТВАЩИЯ КАДАСТРАЛЕН ПЛАН**
на с. ДИЧЕВО, общ. ГЛАВИНИЦА за
имот пл. № 96 в кв. 23 по плана на селото

Възложители: ЛЕМАН

и н-ци на

21.5 81, 8.8'

Регистрация (ЕС) 2016/675

ИМОВ

Изпълнител: инж. Петър Печарек, рег. № 0001 КНП

Проектът се изготвя по искане на възложителите с цел попълване на действащия кадастрален и регулационен план на с. Дичево, одобрен със Заповед № 1430/02.04.1957 г. на основание чл. 53а, т. 1 от ЗКИР във връзка с §4, т. 2 от ПЗР на ЗКИР.

Извършено е геодезическо заснемане на имота – граници и съществуващо в имота застрояване. В селото няма развита РГО поради което полските измервания са извършени с GPS GNSS Leica Viva 08+ в RTK режим. Данните от измерванията са обработени със софтуер на METRISYS, като се представя регистър на измерените подробни точки в Координатна с-ма 1970 г и в Балтийска височинна такава.

В изпълнение на влязлото в сила Решение № 229 от 21.11.2022 г. на РС Тутракан в частта, с която се отхвърля иска за реално определена част от 37 кв.м. – стр. 14 от същото, на място е означена, трасирана и координирана границата между имоти пл. № 96 и пл. № 97 съобразно решението и като такава се нанася в проекта.

Площта на имота в съществуващите материализирани граници е 1844 кв.м.

Площта на жилищна сграда „01” пМЖ е ЗП 98 кв.м.

Площта на лятна кухня „02” пМЖ е ЗП 22 кв.м.

Площта на стопанска сграда „03” ПС е ЗП 35 кв.м.

Площта на стопанска сграда „04” ПС е ЗП 6,5 кв.м.

Площта на навеса до стопанска сграда „04” ПС е ЗП 10 кв.м.

Площта на навеса източно от стопанска сграда „03” ПС е ЗП 48 кв.м.

В изпълнение на поставената задача е изготвена комбинирана скица между извадка от действащия кадастрален план на с. Дичево, георефериран в Координатна с-ма 1970 г. и извършеното заснемане.

Комбинираната скица е изготвена в М 1:1000, какъвто е и мащабът на действащия план, като е извършено заснемане на материализираните фасади на кв. 23, както и като са координирани сгради, съществуващи на място и отразени на плана.

Прилагат се:

Геодезическа снимка в М 1:500 на изпълнено строителство и съществуващи на място огради;

Ръчна скица в М 1:500;

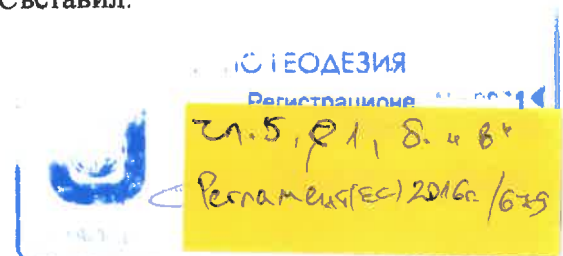
Комбинирана скица в М 1:1000;

Копие от съдебно решение;

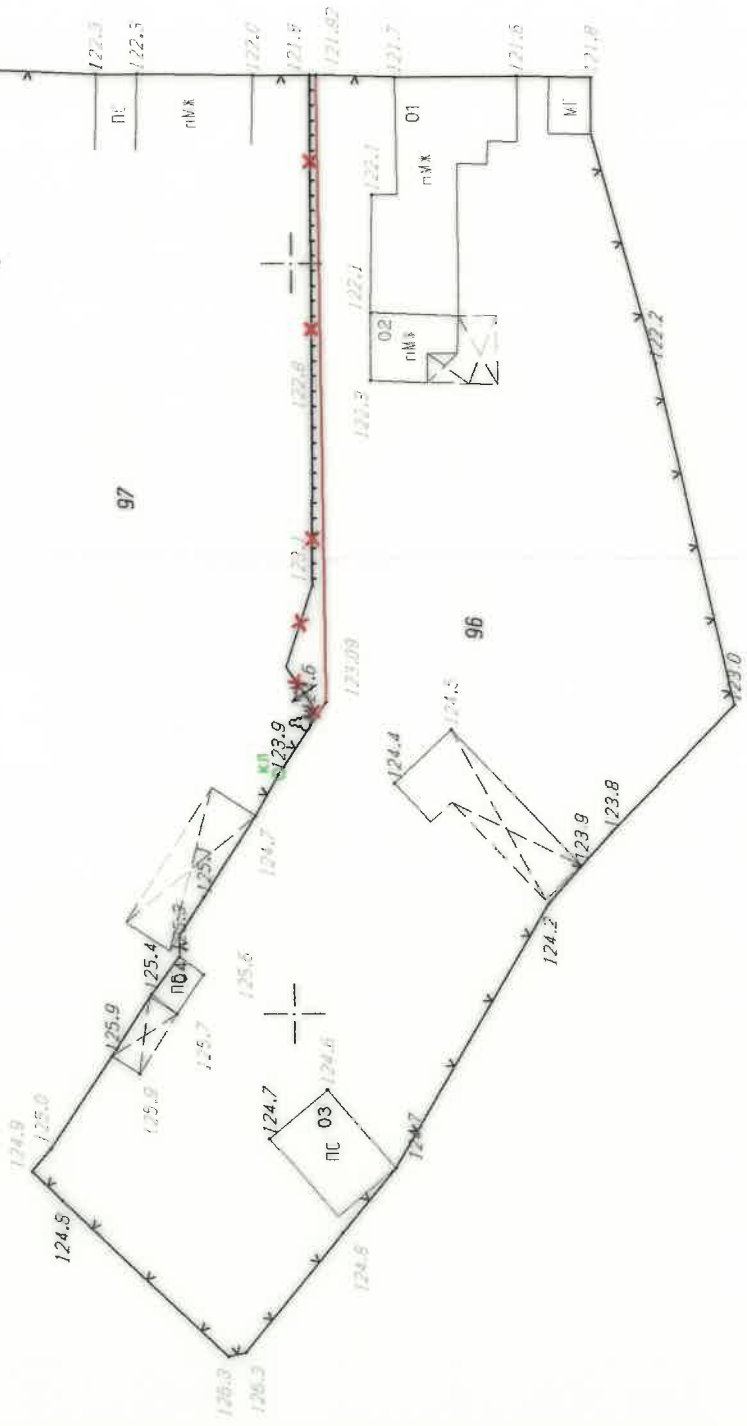
Прилага се CD със запис в *A, *CAD и *DXF на извършеното попълване.

гр. Шумен
2026 г

СЪСТАВИЛ:



ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА
 обект "Имот пл. № 96 в кв. 23
 по плана на с. Дичево,
 община Главиница



Координатна с-ма 1970 г.
 Височинна с-ма Балтийска

М 1:500

Зп. 581, Д.ч. В
 Демонстрация 2010

Изработил:



2020

ДАСТ



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail: obshtina@glavinitza.bg ; www.glavinitza.bg

Влиза в сила на: _____.____. 2026г.

ЗАПОВЕД № РД-01-359/04.05.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от **Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)**, във връзка с § 4 от ПЗР на **Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ** за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, § 4, ал. 1, т. 2 от ПЗР на **ЗКИР (Закона за кадастъра и имотния регистър)**, във връзка със съдебно **Решение № 229/21.11.2022 г.**, вписано в Службата по вписванията – гр. Тутракан с вх. рег. № 1498/12.08.2024 г., както и заявление с вх. № УТ-02-127/03.04.2026 г. от Тюркян **Силистра, общ. Главиница, с. Дичево, ул. „Втора“ № 8, Гюнайдын бул. „Македония“ № 86 и с. Дичево, ул. „Втора“ № 8,** **Решение № 229/21.11.2022 г. и комбинирана скица, както и сградите, намиращи се в имота. За целта са заснети материализираните на място граници и сградите, намиращи се в имота.**

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение /попълване/ на кадастралния план на с. Дичево, общ. Главиница, обл. Силистра.

Изменението обхваща имот с планоснимачен номер (ПИ) № 96 в кв. 23, като новите граници са определени съгласно съдебно **Решение № 229/21.11.2022 г.** и комбинирана скица, както и сградите, намиращи се в имота. За целта са заснети материализираните на място граници и сградите, намиращи се в имота.

Новообразуваният поземлен имот съгласно съдебно **Решение № 229/21.11.2022 г.** е:

- **ПИ № 96** – запазва планоснимачния си номер и е с площ **1878 кв. м**, собственост на Тюркян Решад Салим, Гюнайдын Решад Салим и Леман Шабан Расим.

НАРЕЖДАМ:

Да се допълнят заснетите и материализирани на място граници на **ПИ № 96 в кв. 23** по кадастралния и регулационния план на с. Дичево, одобрен със **Заповед № 1430/02.04.1957 г.**, съгласно приложения проект за изменение /попълване/ на **кадастралния план**, изработен от правоспособно лице за извършване на дейности по кадастъра.

Заповедта може да се обжалва в **14-дневен срок** от съобщаването ѝ на заинтересованите страни по реда на **Административнопроцесуалния кодекс** пред административния съд по местонахождението на имота.



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail: obshtina@glavinitza.bg ; www.glavinitza.bg

Настоящата заповед се състави в **3 (три) еднообразни екземпляра** – един за деловодството на общинската администрация, един към преписката за допълване в кадастралния план и един за заинтересованите лица.

НЕЖДЕТ Д

/Кмет на Община Главиница/

Съгласувал : Главен архитект на Община Главиница:

ЕР/АК

Зл. 581, 8-а в.
Регистрат (ЕС) 2016/635

Зл. 581, 8-а в.
Регистрат (ЕС) 2016/635