



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail: obshtina@glavinitza.bg ; www.glavinitza.bg

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

Община Главиница
гр. Главиница ул. "Витоша" №44
рег. № Към УТ-02-57-[1]
от 17.02.2026
Код за достъп : **GOT2EA8D51**
на <https://www.glavinitza.bg/>

На основание чл. 129, ал.2 от Закон за устройство на територията се оповестява, че е издадена Заповед № РД-01-113/13.02.2026г., относно одобряване на **Проект за изменение на кадастрален план(КП) и Подробен устройствен план(ПУП) – изменение на плана за регулация(ИПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) V-213, 214 и УПИ VI-214 в кв. 17 по плана на с. Суходол, общ. Главиница, обл. Силистра**

Документацията, свързана с издаване на визираната заповед се съхранява в отдел Устройство на територията, проекти и обществени поръчки(УТПОП), при Община Главиница, ул. „Витоша“, № 44, ет.3, стая № 307, обл. Силистра, и може да се прегледа от заинтересованите лица след представяне на документ за самоличност /представителна власт/ и документ за собственост.

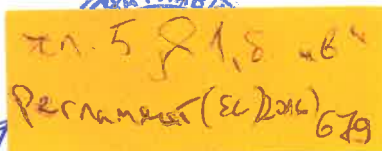
Копие от настоящото съобщение за Заповед № РД-01-113/13.02.2026 г. се оповестява чрез залепяне на таблото за обявления в сградата на Общинска администрация на ул. „Витоша“, № 44, ет. 1, както и се публикува на интернет страницата на общината.

Искания , възражения и писмени предложения по проекта на основание чл.131, ал.2 от ЗУТ се правят в четиринадесет дневен срок от получаване на настоящето съобщение.

НЕЖДЕТ ДЖЕВДЕТ

Кмет на Община Главиница

ЕР/АК





ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail: obshtina@glavinitza.bg ; www.glavinitza.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-01-113

гр. Главиница, 13.02.2026г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 110, ал. 1, т. 2 и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Заповед № РД-01-37/26.01.2026 г. на кмета на Община Главиница за допускане изработването на проект за изменение на устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация, подадено по заявление с вх. № УТ-02-57/10.02.2026г. от Вайде, Силистра, общ. Главиница, с. Суходол, ул. „Първа“ на проект за изменение на КП и ПУП – ИПР за урегулиран поземлен имот (УПИ) V-213, 214 и УПИ VI-214 в кв. 17 по плана на с. Суходол, общ. Главиница, обл. Силистра, както и Решение № 1 по Протокол № 6/13.02.2026 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията, проектиране и обществени поръчки, т. 1

Зл. 584, 5. и 6 ч
Регламент за ЕС/2016/679

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам проект за изменение на КП и ПУП – ИПР за УПИ V-213, 214 и УПИ VI-214 в кв. 17 по плана на с. Суходол, общ. Главиница, обл. Силистра, като:

ПУП – ИПР е с цел УПИ V-213, 214 и УПИ VI-214 в кв. 17 по плана на с. Суходол да се обединят в един нов УПИ и да се образува един нов поземлен имот с кадастрални граници, отговарящи на границите на новообразувания УПИ, съгласно сините и зелените линии и надписи от изготвения проект за изменение на плана за регулация.

Новообразуваният **УПИ в кв. 17 е V-247** и е с площ от **1492 кв. м**, не променя отреждането си и не нарушава изискванията на ЗУТ. Размерът на новообразувания УПИ в кв. 17, с. Суходол, отговаря на изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ заинтересовано лице е собственикът, по чиято инициатива се изменя подробният устройствен план.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Заповедта подлежи на обжалване чрез Община Главиница пред Административен съд – Силистра в **14-дневен срок** от връчването на съобщението, на основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

НЕЖДЕТ ДЖЕВДЕТ

/Кмет на Община Главиница

ЕР/АК

Зл. 584, 5. и 6 ч
Регламент за ЕС/2016/679

Заповедта е влязла в сила:.....

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Вайде

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КАДАСТРАЛЕН ПЛАН И ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ИПУП - ПР) за УПИ V-213,214 и УПИ VI-214 в кв.17 по плана на с.Суходол, общ.Главиница, обл.Силистра.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

Проектът за изменение на кадастрален план и изменение на ПУП - ПР за УПИ V-213,214 и УПИ VI-214 в кв.17 по плана на с.Суходол, общ.Главиница, обл.Силистра, се изработи по инициатива на възложителя и на основание:

1. Заповед на Кмета на Община Главиница с № РД-01-37/26.01.2026 г. за изработване на Проект за изменение на кадастрален план и изменение на ПУП - ПР за УПИ V-213,214 и УПИ VI-214 в кв.17 по плана на с.Суходол, общ.Главиница, обл.Силистра.
2. Скица-предложение в М 1:1000 за изменение на КП и ПР със задание.
3. Скица № 426/10.11.2025 г. от Община Главиница.
4. Нотариален акт № 30, т. I, д. № 28, рег.№ 217 от 20.01.2022, издаден от нотариус № 648 – гр.Тутракан.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ.

По действащия план на с.Суходол, общ.Главиница, обл.Силистра, Вайде Амди Реджеб – собственик на УПИ V-213,214 и УПИ VI-214 в кв.17 по плана на с.Суходол, общ.Главиница, обл.Силистра с документ за собственост - Нотариален акт № 30, т. I, д. № 28, рег.№ 217 от 20.01.2022, издаден от нотариус № 648 – гр.Тутракан, иска да обедини двата си урегулирани поземлени имота в един нов урегулиран поземлен имот.

III. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА.

Целта на проекта е да се обединят УПИ V-213,214 и УПИ VI-214 в един нов УПИ и да се образува един нов поземлен имот с кадастрални граници, отговарящи на граници на новообразувания УПИ.

IV. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ.

1. Обособява се един нов поземлен имот, съгласно кафявите линии и надписи по приложения проект. Новият поземлен имот получава нов номер и става

- ПИ № 247 с площ от 1492 кв.м..
2. УПИ V-213,214 и УПИ VI-214 се обединяват в един нов УПИ, съгласно зелените линии и надписи по приложения проект. Новият урегулиран поземлен имот става

– УПИ V-247, кв.17 с площ от 1492 кв.м..

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Съставил:.....
/инж. З. П. 584,8. 1167
Реставиран по ЕС/2010
679

Част от проекта:
по удостоверение
за ПАП

ВАН И ВАЛДИО ХОСТАНЕРИ - ЗА ПОВЕЧЕ ОТ 10 ГОДИНИ

ОДОБРЯВА
Кмет на Община Глория

Заповед № РА-01/13-02.26

Ел. 584,5. и в
Регистър/ср 016/62

ГЛОРСКА ОБЩИНА

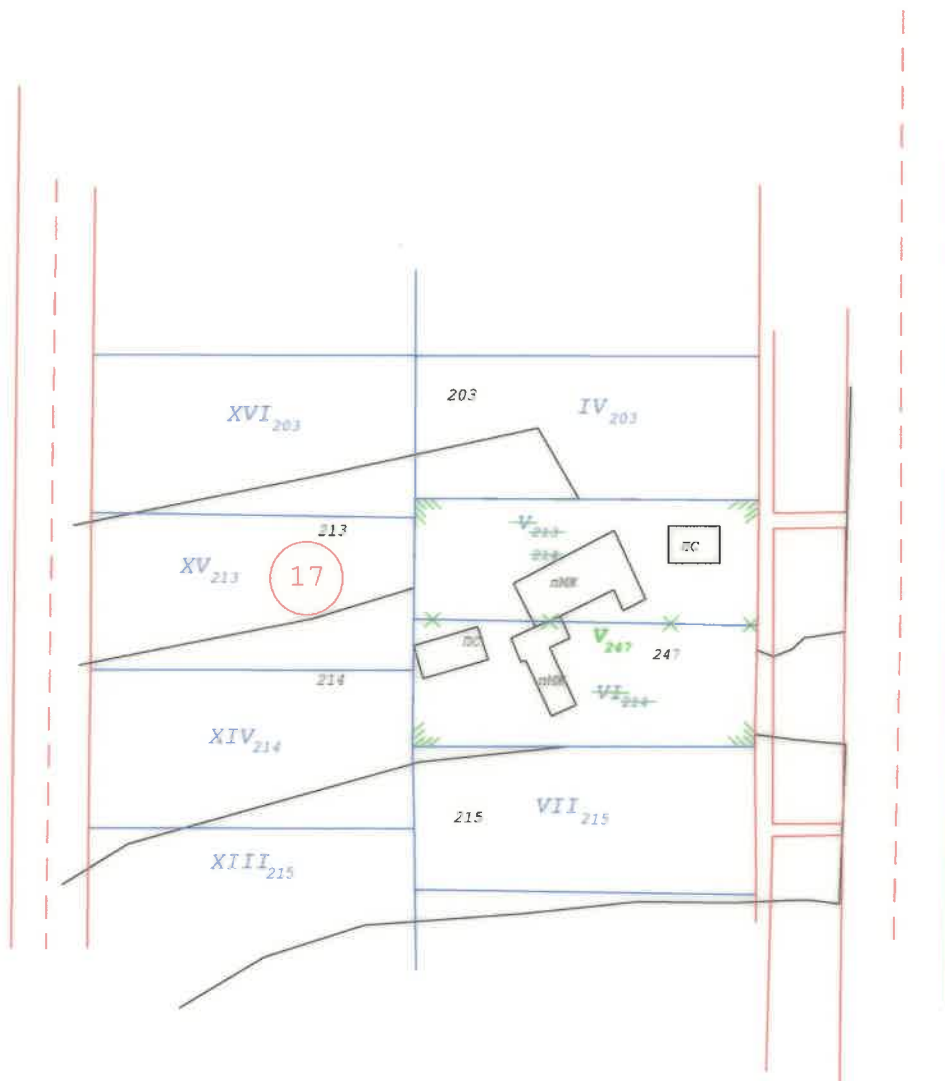
ПРОЕКТ

за изменение на ПУП-ПР

за УПИ V-213, 214 и УПИ VI-214 в кв.17

по плана на с.Суходол, общ.Главиница, обл.Силистра

М 1:1000



Изработил: "Геотренд" ООД-гр.Силистра

ОДОБРЯВАМ Кмет на Община Главиница			Регистрационен № 03219	
			АНАТОЛ	
Заповед № <u>РА-01-113/13.02.2016</u>		Инж. И. Димитров		

Зелен стикер: Эл. 584,5. и в 4

Жълт стикер: Регламент (ЕС) 2016/679

Розов стикер: Регламент (ЕС) 2016/679