



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail: obshtina@glavinitza.bg ; www.glavinitza.bg

Община Главиница
гр. Главиница ул. "Витоша" №44
рег. № Към УТ-02-58-[1]
от 12.02.2026
Код за достъп : FNK9791499
на <https://www.glavinitza.bg/>

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) се съобщава на заинтересованите лица, че е издадена Заповед № РД-01-96/11.02.2026 г., с която се разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ IV-267, УПИ V-267, УПИ XIII-275, УПИ XII-274, УПИ XI-273 и УПИ XVI-276 в кв. 24 по регулационния план на гр. Главиница, общ. Главиница, обл. Силистра, предвиждащ придаване на част от ПИ 15031.501.267 към ПИ 15031.501.275 по КККР на гр. Главиница

Документацията, свързана с издаването на цитираната заповед, се съхранява в отдел „Устройство на територията, проекти и обществени поръчки“ (УТПОП) при Община Главиница, с адрес: ул. „Витоша“ № 44, ет. 3, стая № 307 и може да бъде прегледана от заинтересованите лица след представяне на документ за самоличност и документ за собственост, респективно документ за представителна власт.

Копие от настоящото уведомление за Заповед № РД-01-96/11.02.2026 г. се поставя на таблото за обявления в сградата на Общинска администрация – Главиница, ул. „Витоша“ № 44, ет. 1 и се публикува на интернет страницата на Община Главиница.

След изтичане на **14-дневен срок** от поставянето на уведомлението на таблото за обявления в Община Главиница и публикуването му на интернет страницата на общината, заповедта се счита за **съобщена**.

НЕЖДЕТ ДЖЕВДЕТ

Кмет на Община Главиница

ЕР/АК





ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail: obshtina@glavinita.bg www.glavinita.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-01-96

11.02.2026 г., гр. Главиница

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал. 1, т. 2 и чл. 125, ал. 1 от Закона за устройство на територията във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ-02-58/10.02.2026 г. от Димитър Иванов, с постъпило заявление с вх. № 584.5.464, общ. Главиница, гр. Главиница, ул. №62 и Диана Регламент/сск/2016/629, постоянен адрес: обл. Силистра, общ. Главиница, ул. [redacted] приложените към него документи за изработване на проект за Поддръжка (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ IV-267, УПИ V-267, УПИ XIII-275, УПИ XII-274, УПИ XI-273 и УПИ XVI-276 в кв. 24 по регулационния план на гр. Главиница, общ. Главиница, обл. Силистра, предвиждащ придаване на част от ПИ 15031.501.267 към ПИ 15031.501.275 по КККР на гр. Главиница,

ОДОБРЯВАМ:

1. Задание за проектиране за изменение на ПУП-ИПР за УПИ IV-267, УПИ V-267, УПИ XIII-275, УПИ XII-274, УПИ XI-273 и УПИ XVI-276 в кв. 24 по регулационния план на гр. Главиница, общ. Главиница, обл. Силистра, придаване на част от ПИ 15031.501.267 към ПИ 15031.501.275 по КККР на гр. Главиница
2. Скица–предложение.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването, чрез възлагане от заинтересованите лица, на проект за ПУП – ИПР за горепосочените урегулирани поземлени имоти, като:

1. Изменението да бъде съобразено с разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствени планове;
2. Проектът да се изработи върху актуална извадка от действащия регулационен план на населеното място, включително и за съседните имоти, като се съобрази с документите за собственост, съществуващото застрояване в имота и съседните имоти, както и със съществуващата техническа инфраструктура;
3. Проектът за изменение да се представи в следния вид:
 - един оригинал на недеформируема основа;
 - в цифров вид на технически носител във формат *.cad;
 - две копия на хартиен носител.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

НЕЖДЕТ ДЖЕВДЕТ

/Кмет на Община Главиница/
ЕР/АК



Заповедта е влязла в сила.....

Задание



за изработване на подробен устройствен план
на основание чл. 125 от ЗУТ

Възложители: Димитър Георгиев Иванов
Диана Георгиева Йорданова

Обект: ПУП-ИПР за УПИ IV-267 , УПИ V-267 , УПИ XIII-275,
УПИ XII-274, УПИ XI-273 и УПИ XVI-276, кв. 24 по
регулационния план на гр. Главиница, придаване на част от
ПИ 15031.501.267 към ПИ 15031.501.275 по КККР на гр. Главиница

Настоящото задание за ПУП-ИПР е изработена въз основа на следните изходни данни:

- Документ за собственост – 2бр.;
- Скица на СГКК – Силистра- 2бр.;
- Скица от Община Главиница- 2 бр..

Като собственици на ПИ 15031.501.267 и ПИ 15031.501.275 по КККР на гр. Главиница, за които по действащият план за регулация са отредени УПИ IV-267 , УПИ V-267 и УПИ XIII-275 в кв. 24 и във връзка с инвестиционните ни намерения е необходимо да се изработи ПУП-ИПР с придаване на част от ПИ 15031.501.267 към ПИ 15031.501.275 и образуването на два нови УПИ. На теренно-ситуационната снимка се вижда обхвата на разработката, заснетите материализирани граници на имотите, отговарят на границите от одобрената кадастрална карта, заснети са и водомерните шахти, ел. стълбове от където са захранени с ток и вода двата имота. Новите УПИ-та ще приемат границите от одобрената КК, уличната регулация ще се запази. Новообразуваните УПИ-та ще получат нови идентификатори по кадастрална карта 15031.501.245 за УПИ IV, а за придаваемата част към УПИ XIII е даден проектен идентификатор 15031.501.246 , като след уреждане на сметките ще се обедини с 15031.501.275 и ще получи нов идентификатор 15031.501.247. Проектните идентификатори са предоставени от системата на kais.cadastre.bg.

Проектът за ПУП да се изработи съгласно изискванията на:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони;
- Наредба №8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри;

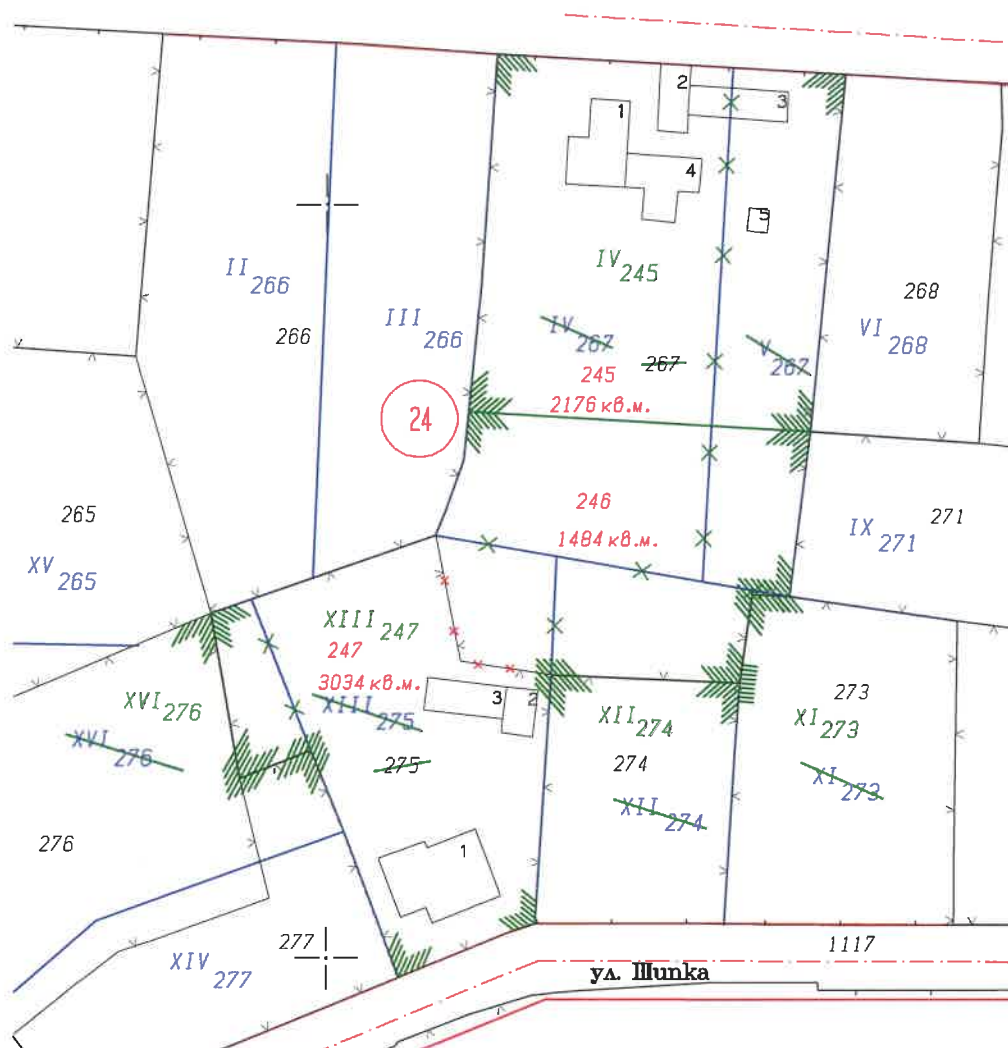
Възложители:

(Димитър Георгиев Иванов)

.....
(Диана Георгиева Йорданова)

21.584,8 м²
Регистър на ЕС/3016/
678

Скица-проект
към ПУП-ИПР за УПИ IV-267, УПИ V-267, УПИ XIII-275, УПИ XII-274,
УПИ XI-273 и УПИ XVI-276, кв. 24 по регулационния план на гр. Главиница,
придаване на част от ПИ 15031.501.267 към ПИ 15031.501.275 по КККР на
гр.Главиница



М 1: 1000

Новообразувани УПИ:

Квартал	УПИ	ПИ	Площ в кв. м
24	IV	Проектен 501.245	2176
24	XII	Проектен 501.247	3034

Предаваемо място с проектен идентификатор 15031.501.246

Квартал	Предав. място	Площ в кв. м	От	Към	Собственик
24	1	1484	ПИ 15031.501.267	ПИ 15031.501.275	Димит

ОДОБРЯВАМ
 Кмет на Община Главиница
 Заповед № **РД-01-96/11.02.2016**



Изработил:

НИИП
 Секция:
 ГЛГ
 Част на проекта по удостоверение за ППП

инж. ЙОРДАН ИВАНОВ КУКОВ
 Подпис: *[Signature]*
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИ 15031.501.275

ел. 584,5. и 64
Регулационен/схематичен план