ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. ”Витоша” № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

З А П О В Е Д

№ РД-01- 817 от 15.10.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 90, ал.4, и чл. 91, ал.1, ал.3 от Наредба за общинската собственост и протокол от търг от 09.10.2026 г. на комисия, назначена с моя заповед № РД-01- 788 от 09.10.2026 г.

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Обявявам **Джанер Алтънай Рамадан, ЕГН** за купувач на следния имот - частна общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор № 15031.501.46 (петнадесет хиляди тридесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, четиридесет и шест), трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг обществен обект - комплекс, предишен идентификатор – 15031.501.1235, номер по предходен план в кв. 65 (шестдесет и пети), парцел I (първи) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Главиница, с площ 401 (четиристотин и един) кв. м. и АЧОС № 5059/ 10.06.2026 г.,, на цена в **размер на 1 363, 40 евро (хиляда триста шестдесет и три евро и 40 евро цента).**

Данъчната оценка на имота е в размер на 786, 50 евро (седемстотин осемдесет и шест евро и 50 евро цента)

2. Купувачът следва да внесе в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на настоящата заповед следните суми:

2.1. **1 363, 40 евро (хиляда триста шестдесет и три евро и 40 евро цента),** представляваща продажна цена на имота по т. 1 по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 56 00;

2.2. **20 % данък добавена стойност в размер на 272, 68 евро (двеста седемдесет и две евро и 68 евро цента),** изчислен върху данъчна основа, включваща цената на имота по т. 1, по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 56 00;

2.3. **40, 90 евро (четиридесет евро и 90 евро цента)**, представляваща 3 % местен данък върху цената на имота по т. 1 по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 25 00;

2.4. **50 евро (петдесет евро)** съгласно чл. 60, ал. 1, т. 3 от Наредба за общинската собственост, представляващи стойността на разходите за изготвяне на оценка на имота по т. 1 от независим оценител, по сметка на Община Главиница

IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 70 00;

2.5. **5,11 евро (пет евро и 11 евро цента)**, представляващи такса за вписване на договора в Службата по вписванията – Тутракан, по сметка на Агенцията по вписванията.

Платежните документи да се представят в посочения срок в отдел „Общинска собственост" за изготвяне на договор, като разходите по вписването му да са за сметка на купувача. В противен случай, на основание чл. 91, ал. 1, ал.3 от посочената Наредба за общинската собственост, да се счита, че лицето се е отказало от закупуване на имота и депозитът да се задържи.

Заповедта да се обяви на интернет – страницата на общината, в сградата на общинска администрация на гр. Главиница.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд Силистра по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед се изготви в четири еднообразни екземпляра – по един за лицето, дирекция „Финансово и административна обслужване", отдел „Общинска собственост" и деловодството.

Неждет Джевдет: /п/
Кмет на Община Главиница

Изготвил: /п/
Гюрхан Бейрул
Гл.спец. „Управление на имоти и теренни проверки"