ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. ”Витоша” № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

З А П О В Е Д

№ РД-01- 816 от 15.10.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 90, ал.4, и чл. 91, ал.1, ал.3 от Наредба за общинската собственост и протокол от търг от 09.10.2026 г. на комисия, назначена с моя заповед № РД-01- 788 от 09.10.2026 г.

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Обявявам **Айхан Сафи Мехмед, ЕГН** за купувач на следните имоти - частна общинска собственост:

1.1 Урегулиран поземлен имот VI – 282 (шести) отреден за имот (двеста осемдесет и втори), в кв. 29 (двадесет и девети) по плана за регулация на с. Богданци, с площ от 6 117 (шест хиляди сто и седемнадесет) кв. м, АЧОС № 5065 от 17.07.2026 г., на цена в размер на **12 845, 70 евро (дванадесет хиляди осемстотин четиридесет и пет евро и 70 евро цента).**

Данъчната оценка на имота е в размер на 5 642, 90 евро (пет хиляди шестстотин четиридесет и две евро и 90 евро цента.)

1.2 Урегулиран поземлен имот VII – 283 (седми) отреден за имот (двеста осемдесет и трети), в кв. 29 (двадесет и девети) по плана за регулация на с. Богданци, с площ от 5 217 (пет хиляди двеста и седемнадесет) кв. м, АЧОС № 5066 от 17.07.2026 г., на цена в размер на **10 955, 70 евро (десет хиляди деветстотин петдесет и пет евро и 70 евро цента)**.

Данъчната оценка на имота е в размер на 4 812, 70 евро (четири хиляди осемстотин и дванадесет евро и 70 евро цента.)

1.3 Урегулиран поземлен имот VIII – 284 (осми) отреден за имот (двеста осемдесет и четвърти), в кв. 29 (двадесет и девети) по плана за регулация на с. Богданци, с площ от 5 174 (пет хиляди сто седемдесет и четири) кв. м, АЧОС № 5072 от 17.09.2026 г., на цена в размер на **10 865, 40 евро (десет хиляди осемстотин шестдесет и пет евро и 40 евро цента)**.

Данъчната оценка на имота е в размер на 4 773, 00 евро (четири хиляди седемстотин седемдесет и три евро)

2. Купувачът следва да внесе в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на настоящата заповед следните суми:

2.1. **34 666, 80 евро (тридесет и четири хиляди шестстотин шестдесет и шест евро и 80 евро цента),** представляваща продажна цена на имота по т. 1 по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 56 00;

2.2. **20 % данък добавена стойност в размер на 6 993, 36 евро (шест хиляди деветстотин деветдесет и три евро и 36 евро цента),** изчислен върху данъчна основа, включваща цената на имотите по т. 1 по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 56 00;

2.3. **1 040, 00 евро (хиляда и четиридесет евро)**, представляваща 3 % местен данък върху цената на имотите по т. 1 по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 25 00;

2.4. **110 евро (сто и десет евро)** съгласно чл. 60, ал. 1, т. 3 от Наредба за общинската собственост, представляващи стойността на разходите за изготвяне на оценка на имотите по т. 1 от независим оценител, по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 70 00;

2.5. **35,00 евро (тридесет и пет евро)**, представляващи такса за вписване на договора в Службата по вписванията – Тутракан, по сметка на Агенцията по вписванията.

Платежните документи да се представят в посочения срок в отдел „Общинска собственост” за изготвяне на договор, като разходите по вписването му да са за сметка на купувача. В противен случай, на основание чл. 91, ал. 1, ал.3 от посочената Наредба за общинската собственост, да се счита, че лицето се е отказало от закупуване на имота и депозитът да се задържи.

Заповедта да се обяви на интернет – страницата на общината, в сградата на общинска администрация и кметството на с. Богданци.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд Силистра по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед се изготви в четири еднообразни екземпляра – по един за лицето, дирекция „Финансово и административна обслужване”, отдел „Общинска собственост” и деловодството.

Неждет Джевдет: /п/
Кмет на Община Главиница

Изготвил: /п/
Гюрхан Бейрул
Гл.спец. „Управление на имоти и теренни проверки”