



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail: obshtina@glavinitza.bg ; www.glavinitza.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 587 от 20.07.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 7 и 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 62, чл. 83, чл. 84 и чл. 85, ал. 1 от Наредба за общинската собственост на Община Главиница и Решение № 281 по протокол № 34/ 30.01.2026 г., Решение № 315 по протокол № 38/ 22.05.2026 г. и Решение № 325 по протокол № 40/ 30.06.2026 г., на Общински съвет Главиница

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам Процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имоти - частна общинска собственост с начални тръжни цени и депозити за участие, както следва:

1.1. Урегулиран поземлен имот V – общ., в кв. 18 (осемнадесети) по плана за регулация на с. Ножарево, с площ от 952 (деветстотин петдесет и два) кв. м, АЧОС № 156 от 20.11.2001 г., с начална тръжна цена без ДДС в размер на 2 055, 30 евро (две хиляди петдесет и пет евро и 30 евро цента) и депозит за участие в размер на 205, 53 евро (двеста и пет евро и 53 евро цента.);

1.2. Урегулиран поземлен имот V (пети), в кв. 22 (двадесет и втори) по плана за регулация на с. Ножарево, с площ от 1 057 (хиляда петдесет и седем) кв. м, АЧОС № 141 от 16.11.2001 г., с начална тръжна цена без ДДС в размер на 2 431, 10 евро (две хиляди четиристотин тридесет и едно евро и 10 евро цента.) и депозит за участие в размер на 243, 11 евро (двеста четиридесет и три евро и 11 евро цента.);

1.3. Урегулиран поземлен имот VI (шести), в кв. 22 (двадесет и втори) по плана за регулация на с. Ножарево, с площ от 956 (деветстотин петдесет и шест) кв. м, АЧОС № 168 от 21.11.2001 г., с начална тръжна цена без ДДС в размер на 2 198, 80 евро (две хиляди сто деветдесет и осем евро и 80 евро цента) и депозит за участие в размер на 219, 88 евро (двеста и деветнадесет евро и 88 евро цента.);

1.4. Урегулиран поземлен имот III – (трети), в кв. 22 (двадесет и втори) по плана за регулация на с. Ножарево, с площ от 1 563 (хиляда петстотин шестдесет и три) кв. м, АЧОС № 140 от 16.11.2001 г., с начална тръжна цена без ДДС в размер на 3 594, 90 евро (три хиляди петстотин деветдесет и четири евро и 90 евро цента) и депозит за участие в размер на 359, 49 евро (триста петдесет и девет евро и 49 евро цента);

1.5. Урегулиран поземлен имот I – 205 (първи) отреден за имот № 205 (двеста и пет), в кв. 18 (осемнадесети) по плана за регулация на с. Суходол, с площ от 1 400 (хиляда и четиристотин) кв. м, АЧОС № 5038 от 05.12.2025 г., с начална тръжна цена без ДДС в размер на 3 220, 00

евро (три хиляди двеста и двадесет евро) и депозит за участие в размер на 322, 00 евро (триста двадесет и две евро);

1.6. Урегулиран поземлен имот III – общ. (три), в кв. 16 (шестнадесети) по плана за регулация на с. Коларово, с площ от 860 (осемстотин и шестдесет) кв. м, АЧОС № 443 от 16.01.2003 г., с начална тръжна цена без ДДС в размер на 1 763, 00 евро (хиляда седемстотин шестдесет и три евро) и депозит за участие в размер на 176, 30 евро (сто седемдесет и шест евро и 30 евро цента);

1.7. Урегулиран поземлен имот IV – общ. (четвърти), в кв. 16 (шестнадесети) по плана за регулация на с. Коларово, с площ от 1 224 (хиляда двеста двадесет и четири) кв. м, АЧОС № 444 от 16.01.2003 г., с начална тръжна цена без ДДС в размер на 2 509, 20 евро (две хиляди петстотин и девет евро и 20 евро цента.) и депозит за участие в размер на 250, 92 евро (двеста и петдесет евро и 20 евро цента);

1.8. Урегулиран поземлен имот V – общ. (пети), в кв. 16 (шестнадесети) по плана за регулация на с. Коларово, с площ от 811 (осемстотин и единадесет) кв. м, АЧОС № 445 от 16.01.2003 г., с начална тръжна цена без ДДС в размер на 1 662, 55 евро (хиляда шестстотин шестдесет и две евро и 55 евро цента) и депозит за участие в размер на 166, 25 евро (сто шестдесет и шест евро и 25 евро цента);

1.9. Урегулиран поземлен имот X – 586 (десети) отреден за имот № 586 (петстотин осемдесет и шести), в кв. 44 (четиридесет и четвърти) по плана за регулация на с. Зафирово, с площ от 1 320 (хиляда триста и двадесет) кв. м, АЧОС № 1807 от 19.09.2006 г., с начална тръжна цена без ДДС в размер на 3 036, 00 евро (три хиляди тридесет и шест евро) и депозит за участие в размер на 303, 60 евро (триста и три евро и 60 евро цента);

1.10. Урегулиран поземлен имот IX – общ. (девети), в кв. 5 (пети) по плана за регулация на с. Сокол, с площ от 1 950 (хиляда деветстотин и петдесет) кв. м, АЧОС № 502 от 07.02.2003 г., с начална тръжна цена без ДДС в размер на 4 485, 00 евро (четири хиляди четиристотин осемдесет и пет евро) и депозит за участие в размер на 448, 50 евро (четиристотин четиридесет и осем евро и 50 евро цента);

1.11. Урегулиран поземлен имот XVII (седемнадесети), в кв. 6 (шести) по плана за регулация на с. Подлес, с площ от 1 080 (хиляда и осемдесет) кв. м, АЧОС № 75 от 24.10.2001 г., с начална тръжна цена без ДДС в размер на 2 484, 00 евро (две хиляди четиристотин осемдесет и четири евро) и депозит за участие в размер на 248, 40 евро (двеста четиридесет и осем евро и 40 евро цента);

1.12. Урегулиран поземлен имот XVIII (осемнадесети), в кв. 6 (шести) по плана за регулация на с. Подлес, с площ от 1 176 (хиляда сто седемдесет и шест) кв. м, АЧОС № 76 от 24.10.2001 г., с начална тръжна цена без ДДС в размер на 2 704, 80 евро (две хиляди седемстотин и четири евро и 80 евро цента) и депозит за участие в размер на 270, 48 евро (двеста седемдесет евро и 48 евро цента);

1.13. Урегулиран поземлен имот XVI (шестнадесети), в кв. 7 (седми) по плана за регулация на с. Подлес, с площ от 980 (деветстотин и осемдесет) кв. м, АЧОС № 95 от 07.11.2001 г., с начална тръжна цена без ДДС в размер на 2 254, 00 евро (две хиляди двеста петдесет и четири евро) и депозит за участие в размер на 225, 40 евро (двеста двадесет и пет евро и 40 евро цента);

1.14. Урегулиран поземлен имот XVII (седемнадесети), в кв. 5 (пети) по плана за регулация на с. Вълкан, с площ от 1 249 (хиляда двеста четиридесет и девет) кв. м, АЧОС № 2 от 05.04.2001 г., с начална тръжна цена без ДДС в размер на 2 872, 70 евро (две хиляди осем-



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail: obshtina@glavinitza.bg ; www.glavinitza.bg

стотин седемдесет и две евро и 70 евро цента) и депозит за участие в размер на 287, 70 евро (двеста осемдесет и седем евро и 70 евро цента);

1.15. Урегулиран поземлен имот VIII (осми) отреден за имот № 74 (седемдесет и четири) в кв. 12 (дванадесети) по плана за регулация на с. Падина, с площ от 954 (деветстотин петдесет и четири) кв. м, АЧОС № 265 от 21.03.2002 г., с начална тръжна цена без ДДС в размер на 2 194, 20 евро (две хиляди сто деветдесет и четири евро и 20 евро цента) и депозит за участие в размер на 219, 42 евро (двеста и деветнадесет евро и 42 евро цента);

1.16. Урегулиран поземлен имот IV (четвърти), в кв. 9 (девети) по плана за регулация на с. Бащино, с площ от 1 108 (хиляда сто и осем) кв. м, АЧОС № 137 от 29.06.2001 г., с начална тръжна цена без ДДС в размер на 2 271, 40 евро (две хиляди двеста седемдесет и едно евро и 40 евро цента) и депозит за участие в размер на 227, 14 евро (двеста двадесет и седем евро и 14 евро цента);

1.17. Поземлен имот с идентификатор № 81075.4.988(осемдесет и една хиляди седемдесет и пет, точка, четири, точка, деветстотин осемдесет и осем), трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор – 81075.4.501, номер по предходен план в кв. 27 (двадесет и седми), парцел IX (девети) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черногор, с площ 1 237 (хиляда двеста тридесет и седем) кв. м (АОС № 5007/ 07.05.2025 г., с начална тръжна цена без ДДС в размер на 2 845, 10 евро (две хиляди осемстотин четиридесет и пет евро и 10 евро цента) и депозит за участие в размер на 284, 51 евро (двеста осемдесет и четири евро и 51 евро цента);

2. Утвърждавам тръжна документация, в т.ч. указанията и изискванията към провеждането на търга, проекта договора за продажба и приложенията към документацията

3. Определям цена на тръжната документация в размер на 5 (пет) евро без ДДС.

4. Търгът да се проведе на **06.08.2026 г. /четвъртък/ в 10,00 ч.** в Заседателната зала на IV етаж в административната сграда на Община Главиница, ул. "Витоша" № 44.

5. Оглед на имота може да се провежда всеки работен ден при съгласуване на график с Директора на дирекция „Стопанско управление“ и транспорт на кандидата.

6. Тръжна документация се получава всеки работен ден от Информационният център на Община Главиница в срок до 16,00 часа на 05.08.2026 г., след представяне на документ за платена цена. Цената не се възстановява и следва да се внесе на касата на Община Главиница или по банков път по сметка на Община Главиница, а именно: IBAN: BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC: CECB BG SF, код вид плащане – 447000, при „Централна кооперативна банка“ – Клон – гр. Главиница.

7. Подаването на заявления за участие в търга се извършва всеки работен ден в Информационният център на Община Главиница, в срок до 16,00 часа на 05.08.2026 г.

8. Краен срок за внасяне на депозита: до 16,00 часа на 05.08.2026 г. в касата на Общината или по банкова сметка на Община Главиница IBAN: BG 96 CECB 9790 33 4783 5600, BIC: CECB BG SF Централна кооперативна банка – Клон – гр. Главиница.

9. Публикуването на обявата за провеждане на търга да се извърши в един местен вестник, сайта на Община Главиница, на таблото в административната сграда на Община Главиница и в сградите на кметствата.

Повторен търг при необходимост да се проведе на 13.08.2026 г. /четвъртък/ от 10,00 часа на същото място и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на обекта и подаване на заявления за участие до 16 часа на 12.08.2026 г.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Директора на дирекция „Стопанско управление“.

Копие от заповедта да се връчи на Директора на дирекция „Стопанско управление“ и Председателя на комисията за сведение и изпълнение.

Сузан Акиф: /п/
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА
съгласно заповед № РД-01-567/16.07.2026 г.

Изготвил: /п/
Гюрхан Бейрул
Гл. спец. „Управление на имоти и теренни проверки“