



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. "Витоша" № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail: obshtina@glavinita.bg ; www.glavinita.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 1118 от 18.11.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 71, ал.1 от наредба за общинската собственост и Решения № 253 и 254 по протокол № 31/31.10.2025 г. на Общински съвет Главиница

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за учредяване на безсрочно право на строеж:

Обекти на търга:

1.1 Учредяване на безсрочно право на строеж върху 96 (деветдесет и шест) кв. м., от 770 (седемстотин и седемдесет) кв. м., обща площ на урегулиран поземлен имот XVI (шестнадесети), отреден за имот с кад. № 144, 154 (сто четиридесет и четвърти и сто петдесет и четвърти), в кв. 15 (петнадесети), по плана за регулация на с. Стефан Караджа, с предназначение „за жилищно застрояване“, предмет на АОС № 1712 от 13.12.2005 г.

1.2 Учредяване на безсрочно право на строеж върху **площ от 48 (четиридесет и осем) кв. м**, от обща площ 1194(хиляда сто деветдесет и четири) кв. м върху поземлен имот с идентификатор 15031.501.605, област Силистра, община Главиница, гр. Главиница, ул. "ДУНАВ" № 55, вид територия Урбанизирана, НТП - Ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план - 605, квартал - 55, парцел - 11 – частна общинска собственост предмет на АОС № 1620 от 27.04.2005 г.

Параметри на правото на строеж:

- 1.1• Цел: изграждане на жилищна сграда
- Площ на правото на строеж: 96 кв. м.
 - Начална тръжна цена: 471,36 лв. (без ДДС)
(или 4,91 лв./кв. м. без ДДС за 1 кв. м.)
- 1.1. • Цел: изграждане на самостоятелен обект - гараж
- Площ на правото на строеж: 48 кв. м.
 - Начална тръжна цена: 672,00 лв. (без ДДС)
(или 14,00 лв./кв. м. без ДДС за 1 кв. м.)

2. Определям депозити за участие в търга, както следва:

2.1 За УПИ XVI-144,154 в кв. 15 с. Стефан Караджав размер на 47,14 лв. (четиридесет и седем лева и 14 ст.) равняваща се на 10% от началната тръжна цена.

2.2 За ПИ с идентификатор 15031.501.605 размер на 67,20 лв. (шестдесет и седем лева и 20 ст.) равняваща се на 10% от началната тръжна цена

3. Определям цена на тръжна документация в размер на 10 (десет) лева без ДДС.

4. Утвърждавам тръжната документация, в т.ч. указанията и изискванията към провеждането на търга, проекто-договор за учредяване право на строеж и приложенията към документацията.

5. Търгът да се проведе на 03.12.2025 г. /сряда/ в 11,00 ч. в Заседателната зала на IV етаж в административната сграда на Община Главиница, ул. "Витоша" № 44.

6. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден при съгласуване на график с Директора на дирекция „Стопанско управление“ и транспорт на кандидата.

7. Тръжна документация се получава всеки работен ден от Информационният център на Община Главиница в срок до 16,00 часа на 02.12.2025 г., след представяне на документ за платена цена в размер на 10 лв. без ДДС. Цената не се възстановява и следва да се внесе на касата на Община Главиница или по банков път по сметка на Община Главиница, а именно: IBAN: BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC: CECB BG SF, код вид плащане – 447000, при „Централна кооперативна банка“ – Клон – гр. Главиница.

8. Подаването на документите за участие в търга се извършва всеки работен ден в Информационният център на Община Главиница, в срок до 16,00 часа на 02.12.2025 г.

9. Краен срок за внасяне на депозити: до 16,00 часа на 02.12.2025 г. в касата на Общината или по банкова сметка на Община Главиница IBAN: BG 96 CECB 9790 33 4783 5600, BIC: CECB BG SF Централна кооперативна банка – Клон – гр. Главиница.

10. Публикуването на обявата за провеждане на търга да се извърши в един местен вестник, сайта на Община Главиница, на таблото в административната сграда на Община Главиница.

11. Повторен търг при необходимост да се проведе на 10.12.2025 г. /сряда/ от 11,00 часа на същото място и при същите условия. Определям срок за внасяне на депозита за участие и закупуване на тръжна документация, оглед на обекта и подаване на заявления за участие до 16 часа на 09.12.2025 г.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Директора на дирекция „Стопанско управление“.

Копие от заповедта да се връчи на Директора на дирекция „Стопанско управление“ за сведение и изпълнение.

Неждет Джевдет: /п/
Кмет на Община Главиница

Изготвил, /п/
Гюрхан Бейрул
Гл. спец. „Управление на имоти теренни проверки“