



ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА  
MUNICIPALITY of GLAVINITSA  
ОБЛАСТ СИЛИСТРА DISTRICT SILISTRA  
7630 гр.Главиница, ул."Витоша" №44  
7630 GLAVINITSA, "VITOSHA" Str. No:44  
tel. (08636) 20 40, 22 84, 22 64 fax: 22 58 e-mail: obshtina@glavinica.bg

## Препис - извлечение

### З А П О В Е Д

№ РД-01-18/15.06.2017г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.52 и чл.53 от Наредба №3 на ОбС Главиница за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Главиница и в изпълнение на Решение № 238 с протокол №27/28.04.2017 г. на ОбС Главиница

### Н А Р Е Ж Д А М:

**1. Откривам процедура на търг с тайно наддаване** за отдаване под наем /аренда/ за срок до 10 (десет) години, считано от датата на сключване на договора за наем, за временно и възмездно ползване/плодоползване, на поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, както следва:

1.1. част от имот №000075 в землището на с.Богданци с ЕКАТТЕ 046701, община Главиница, попадащ в отдел 46 , подотдел „р“ – трайни насаждения от орехи с площ 92 дка, предмет на АЧОС №1345/2004 г. с обща площ 368,182 дка и начин на трайно ползване „Горско стопанска територия“, местност „Край гората“

1.2. част от имот № 000076 в землището на с.Богданци с ЕКАТТЕ 046701, Община Главиница попадащ в отдел 46 , подотдел „п“ – трайни насаждения от лешници с площ 15 дка, предмет на АЧОС № 1344/2004 г. с обща площ 281,379 дка и начина на трайно ползване „ Друго трайно насаждение“ , местност „Край гората“;

**2. Началните тръжни цени** са както следва:

2.1. За част от имот №000075 в землището на с.Богданци с ЕКАТТЕ 046701, община Главиница, попадащ в отдел 46 , подотдел „р“ – трайни насаждения от орехи с площ 92 дка, предмет на АЧОС №1345/2004 г. с обща площ 368,182 дка и начин на трайно ползване „Горско стопанска територия“, местност „Край гората“- **2746,40** лв. без включен данък добавена стойност годишна наемна цена;

2.2. За част от имот № 000076 в землището на с.Богданци с ЕКАТТЕ 046701, Община Главиница попадащ в отдел 46 , подотдел „п“ – трайни насаждения от лешници с площ 15 дка, предмет на АЧОС № 1344/2004 г. с обща площ 281,379 дка и начина на трайно ползване „ Друго трайно насаждение“ местност „Край гората“- **492,40** лв. без включен данък добавена стойност годишна наемна цена;

Търгът се провежда поотделно за всяка една от позициите. Кандидатите представят своите оферти за начална наемна цена за съответната позиция.

**Ограниченията при ползване на имотите**, които трябва да спазва наемателя, са посочени в тръжните условия и проекта на договора.

**3.** Начин на отдаване под наем /аренда/: **търг с тайно наддаване по реда на глава VII** от Наредба №3 на ОбС Главиница за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Главиница.

**4. Определям депозит** за участие в търга в **размер на 100%** от общата начална тръжна наемна цена за съответната позиция, съгласно т. 2, **вносим само по банков път по сметка на Община Главиница**, а именно: IBAN: **BG 96 CECB 9790 33 4783 5600**, BIC: CECB BG SS Централна кооперативна банка – Клон – гр. Главиница, в срок до 16,30 часа, на последния работен ден предхождащ датата за провеждането на търга, включително.

Условията и редът за връщане или задържане на депозита са описани в тръжните условия.

**5. Определям цена за закупуване** на тръжна документация в размер на **200,00 лева** (двеста лева и нула стотинки), без ДДС. Цената не се възстановява и **следва да се внесе само по банков път по сметка на Община Главиница**, а именно: IBAN: BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC: CECB BG SS, код вид плащане – 447000, при „Централна кооперативна банка“ – Клон – гр. Главиница.

Закупуването и получаването на документацията се извършва всеки работен ден от 09,00 часа до 16,30 часа до последния работен ден предхождащ датата на провеждането на търга, включително, след представяне на документ за закупуването ѝ.

**6.** Заявление и документи за участие в търга се депозират в деловодството на Община Главиница, всеки работен ден от 09,00 часа до 16,30 часа до последния работен ден, предхождащ провеждането на търга, включително, като същите се подават лично, чрез пълномощник, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

**7.** Оглед на имотите може да се извършва, всеки работен ден от 09,00 часа до 12,00 часа на последния работен ден, предхождащ провеждането на търга, включително, след представяне от кандидата на платежен документ за закупена документация за участие, в присъствието на представител на Община Главиница и предварителна заявка. Разходите за извършване на огледа са за сметка на кандидата.

**8.** Обявлението за търга да се публикува в един местен вестник, на интернет страницата на Община Главиница, на таблото в Община Главиница и на таблото в съответното кметство най-малко 30 (тридесет) дни, преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

**9.** Търгът да се проведе в административната сграда на Община Главиница, от 10,00 часа, в третия работен ден, след изтичане на 30 (тридесет) дневния срок, считано от датата на публикуване на обявлението за провеждането на търга, по реда на глава VII от Наредба №3 на ОбС Главиница за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Главиница и тръжната документация.

**10.** За спечелил търга за позицията се обявява кандидатът, предложил обща най-висока цена.

**11.** До участие в търга се допускат кандидати, съгласно изисквания посочени в тръжните условия.

**12.** За провеждане на търга определям комисия в състав:.....

**13.** С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация за провеждане на търга.

**14.** Определям лице за контакт: Едис Метин Алиш – Н-к отдел „Общинска собственост“

**15.** В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, комисията – назначена за провеждането му, да ми представи протокол, отразяващ работата ѝ, ведно с цялата документация, събрана в хода на провеждане на търга, ведно с проект на заповед за определяне на спечелилия търга наемател.

**16.** Договорът за наем /аренда/ на имотите се сключва в срок до 14 (четиринадесет) дни от датата, на която определеният за наемател /арендатор/ е получил съобщението, че заповедта за избора му е влязла в сила. С договора за наем /аренда/ се определят реда за предаване и приемане на имота, правата и задълженията на страните, наемната /арендната/ цена, срокът, отговорността при неизпълнение и други условия.

Екземпляр от настоящата заповед, да се връчи на зам. кмета, н-к отдел „Общинска собственост“ и на членовете на комисията – за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на зам. кмет Сюзан Хасан.

**Кмет на Община Главиница:** (п)  
( Неждет Джевдет)